



FEN  
BİLİMLERİ  
ENSTİTÜSÜ

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

TEZ SAVUNMA SINAVI DUYURU FORMU

Form 02

I- ÖĞRENCİ BİLGİLERİ

Adı ve Soyadı : Süleyman BAYTAR

Numarası : 328043

Anabilim Dalı : Harita Mühendisliği

Programı :



Yüksek Lisans



Doktora



Bütünleşik Doktora

LİSANSÜSTÜ TEZ  
SAVUNMASI

II- SINAV BİLGİLERİ

Tezin Başlığı : SWOT ANALİZİ MÜLAKAT VERİLERİ ENTEGRASYONU İLE "ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ UYGULAMASININ İRDELENMESİ": RİZE ARDEŞEN ÖRNEĞİ

Tez Özeti

İmar planları ve bu imar planlarının uygularken sürdürülen işlem ve çalışmaların eşas amacında kamu yararı vardır. İmar planları kapsamında düzenlemeye alınan bölgelerde bir arazinin kamu yararı gözetilerek en uygun şekilde nasıl kullanılacağı belirlenir. Vatandaşlar arasında eşitsizliğe haksız kazanç ve rant kapısı haline dönüşebilmesi bu uygulamalara yapılan itirazlara neden olmaktadır. Mevzuata aykırı yapılan uygulamalar da bu itirazlar yargıya taşınmaktadır. İdari Mahkemeler tarafından hukuka aykırı şekilde yapıldığı tespit edilen uygulamalar ise iptal edilebilmektedir. İptal edilen uygulamalar vatandaşlar arasında huzursuzluğa belediyelere olan güvenin sarsılmasına sebebiyet verdiği gibi iptal olmasından kaynaklı ayrıca bir hukuki süreç, külfet ve zaman kaybını da beraberinde getirir. Özel durum çalışması niteliğinde olan bu çalışma 3 ana başlık altında yürütülmüştür. Öncelikle; mevcut uygulamalara yön veren uygulayıcıların görüşlerinin elde edilmesi amacı ile yapılandırılmış mülakat formu geliştirilmiştir. Mevcut durumun ortaya konulması adına SWOT analiz gerçekleştirilmiştir. Ardından Rize İli Ardeşen ilçesindeki örnek uygulama ile çalışma tamamlanmıştır. Çalışma ile bir arsa ve arazi düzenlemesi uygulamasındaki iş akış süreci de analiz edilmiştir. Çalışma sonunda elde edilen en önemli bulgular; uygulamadan etkilenen tüm kesimlerin aynı anda memnun edilememesi, alan eşitliği yönteminin nimet-külfet dengesini sağlamada yetersiz kalması, iş akış süreçlerinin farklı kurumlarda farklılıklar arz edebilmesi, kontrol hizmetlerinin yürütülmesinde eksiklikler olarak sıralanabilir. Bu konularda yasal düzenleme yapılarak gerek değer esaslı yöntem geçilmesi ve gerekse de kontrollük hizmetlerinin tanımlanması sağlanarak sorunların minimize edilmesi önerilmektedir.

Savunma Tarihi : 20 / 05 / 2019

Savunma Saati : 13 : 00

Sınav Yeri : Harita Mühendisliği Bölümü Seminer Salonu

**Not:** Tez savunma sınav duyurusu, anabilim dalı başkanlığınca ilgili bölümün duyuru panosunda ve/veya internet sitesinde ilan edilir.

Bu formun bir kopyası [ktufbe@ktu.edu.tr](mailto:ktufbe@ktu.edu.tr) e-posta adresine gönderilmelidir.