



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2023-2024 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP3006 Planlama Stüdyosu V

PROJE ÖRNEKLERİ

ÖNSÖZ

SBP 3006 Planlama Stüdyosu V Dersinin amacı bir kentsel alan bütünü ve ilişkili olduğu kırsal çeperini içine alan kent-bölge sınırlarının tanımlanarak bu alana yönelik orta ölçekli plan alternatiflerinin hazırlanması, bu alternatiflerden gerekli tekniklerle bir seçimin yapılarak seçilen planın tüm içeriğinin detaylandırılması; devamında bu kent-bölgenin kentsel alan bütününde makroforma ve kentsel yapıya yönelik alt kademe planın hazırlanmasındaki içeriği ve teknikleri (usul ve esasları) kavramak; araştırma ve alternatif üretme ve seçme ile planlama süreçlerinin aktarılmasıdır.

2023-2024 Güz dönemi SBP 3005 Planlama Stüdyosu IV Dersi kapsamında; 1/300.000 ölçekli Eskişehir ili ve yakın çevresi bölgesel gelişme şeması (BGŞ); il bütününe yönelik 1/100.000 ölçekli Eskişehir Alt Bölge Planı (ABP) ve raporları hazırlanmıştır. Bu dersin devamı niteliğinde olan SBP 3006 Planlama Stüdyosu V Dersinin kapsamında Alt Bölge'den Kent-Bölgeye atanan rol kapsamında ABP sınırları (Eskişehir İli) içinde tanımlanacak bir kent-bölge alanı için:

Kent-Bölge Yapısal Planı (KBYP) vizyonu ve alternatif gelişme senaryolarının belirlenmiştir. Alternatif değerlendirme, eleme ve seçme ölçütlerinin belirlenerek (analitik, mekânsal, 1/25000 ölçekli) seçilen 1/25000 ölçekli Kent-Bölge Yapısal Planı (KBYP), alternatif değerlendirme yöntem ve tekniklerinin açıklandığı, vizyon-amaç-hedef-göstergeler matrisi ve bunlara yönelik plan kararları ve notları, eylemler ve stratejik/eylemsel öncelikler ile veriler/analizler/hesaplamalar ve gereken ekleri içeren plan raporları hazırlanmıştır. Bu planla uyumlu kentsel yapıyı belirleyen Tepebaşı-Odunpazarı (TEOD) kentsel yerleşim/kent ölçeğinde; Kent makro-formu, ulaşım sistemi, kentin demografik gelişimi ile yoğunluk bölgeleri belirlenmiş ve arazi kullanım kararları üretilmiştir. Kentsel dokuya müdahale stratejileri belirlenmiştir. Kentin mekân organizasyonunda gelecekteki fiziksel boyut ve biçiminin belirlenmesinin ötesinde, hedefe nasıl ulaşılacağı ve bu bağlamda planın etapları; planın uygulama araç ve teknikleri tartışılmış ve bunları kapsayan 1/5000 ölçekli Tepebaşı-Odunpazarı Yapısal Planı (TEOD YP), vizyon-amaç-hedef-göstergeler matrisi ve bunlara yönelik plan kararları ve notları, eylemler ve stratejik/eylemsel öncelikler ile veriler/analizler/hesaplamalar ve

STÜDYO ÜYELERİ

Prof. Dr. Dilek Beyazlı

Prof. Dr. Aygün Erdoğan

Dr. Öğr. Üyesi Beyza Karadeniz

Dr. Öğr. Üyesi Berna Sezen Özen

Arş. Gör Ceren Ünlü Öztürk

297473

Zafer Bostan

386232

MeryemGökce Şahin

397477

Fatmanur Kılıç

397482

Ravza Melis Aydın

397498

Buse Yanık

397504

Ömer Eskihellaç

397510

Saadet Bayraktar

397524

Mevlüde Damla Şirin

397526

Havvanur Sivrikaya

397527

Hanife Yılmaz

397534

Bayram Demirhan

404946

Eren Şahin Gökçelik

404948

Kemal Dilber

404954

Onur Serdar Ersoy

404956

Hayrunnisa Adıgüzel

404965

Deniz İskender

404966

Ayşe Nur Çay

404969

Sezer Komar

404974

Buket Büşra Ağbaba

404976

Nisanur Özkul

404982

İsmail Fatih Altuncu

404983

Bedirhan Orhan

404990

Sezer Bayraktar

404997

Belma Karadağ

404999

Emrah Tor

405005

Hasan Peşen

412370

Büşra Künkül

413222

Haşim Caner Zengin

413388

Osman Semih Karabak

415066

Mustafa Kemal Şahinoğlu

415968

Ceren Can

415969

Buket Topaloğlu

416372

Muhammet Yılmaz

416437

Berre Aliyazıcıoğlu

416792

Fatih Ünlü

416916

Hilal Zengin

417074

İrem Kaya

422038

Zeynalabdin Gahramanlı

422386

Ali Girgin

422388

Sena Taşcı

422635

Eren Altinkaynak

422809

Celil Çolak

422811

Yağmur Nur Kalaycıoğlu

PROJE ÖRNEKLERİ



VİZYON

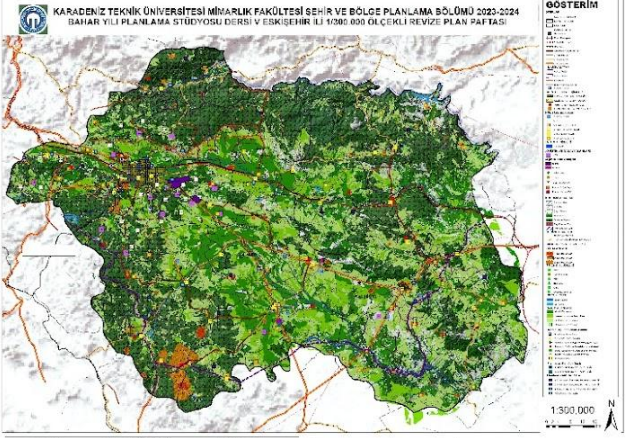
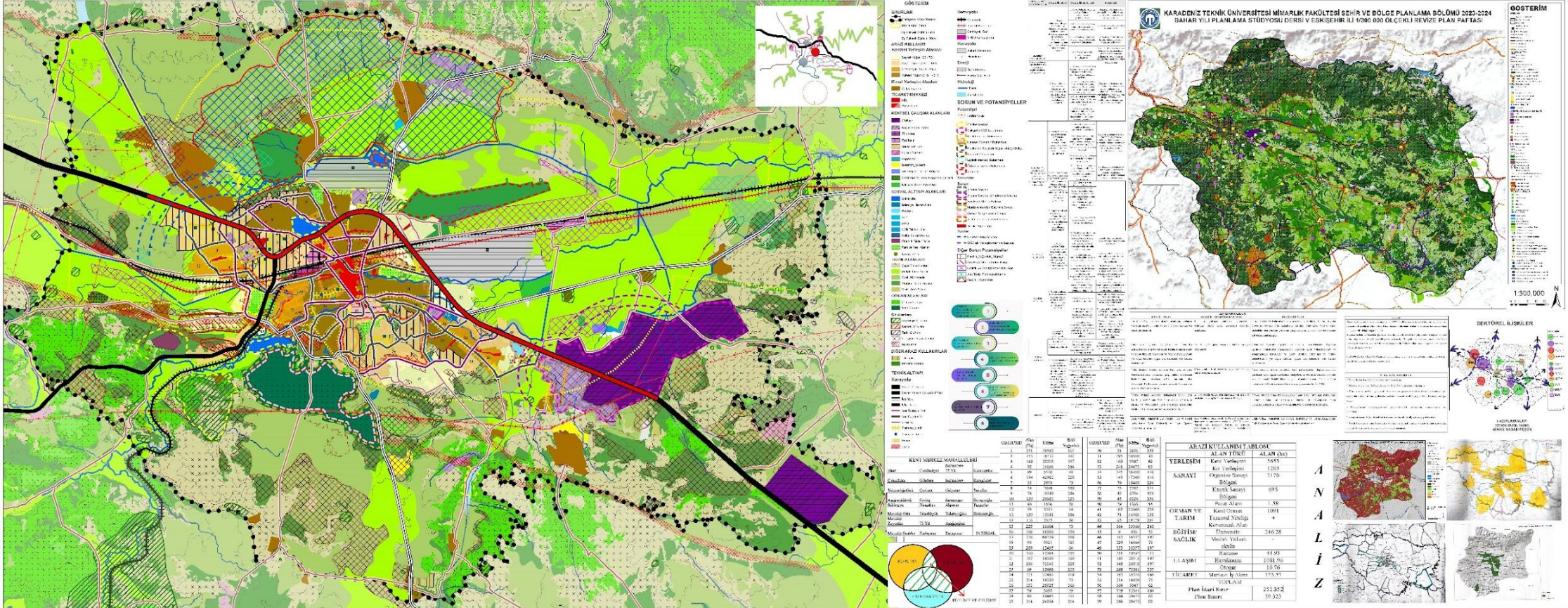
Tarımsal İşlevlerin Sektörel İlişkilerle Güçlendirildiği
 Yeşil Çevre ile Uyumlu Kent Bölge



**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2023-2024 YILI BAHAR DÖNEMİ
 SBP3006 PLANLAMA STÜDYOSU - V ESKİŞEHİR 1/25.000 ÖLÇEKLİ KENT BÖLGE YAPISAL PLAN SENTEZ PAFTASI**



HAZIRLAYANLAR
 397498 Buse YANIK
 405005 Hasan PEŞEN



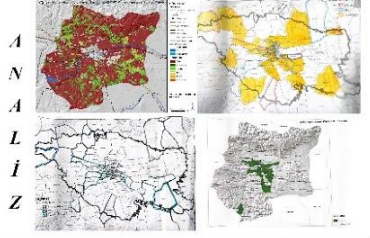
**KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2023-2024 YILI BAHAR DÖNEMİ
 SBP3006 PLANLAMA STÜDYOSU DERSİ V ESKİŞEHİR 1/25.000 ÖLÇEKLİ REVİZE PLAN PAFTASI**

GÖSTERİM

1. KENT BÖLGE YAPISAL PLANI
 2. KENT BÖLGE YAPISAL PLANI
 3. KENT BÖLGE YAPISAL PLANI
 4. KENT BÖLGE YAPISAL PLANI
 5. KENT BÖLGE YAPISAL PLANI
 6. KENT BÖLGE YAPISAL PLANI
 7. KENT BÖLGE YAPISAL PLANI

ÖLÇÜMLÜ ALAN	ÖLÇÜMLÜ ALAN	ÖLÇÜMLÜ ALAN	ÖLÇÜMLÜ ALAN	ÖLÇÜMLÜ ALAN	ÖLÇÜMLÜ ALAN
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

ARZU KULLANIM TİPİ	ALAN (ha)
VERİLEBİLİR	Kent Verilebilir Alan 5653
SANAYİ	Kent Verilebilir Alan 1219
	Organize Sanayi Bölgeleri 3170
ORMAN VE TARIM	Ekolojik Koruma Bölgeleri 695
	Pazar Alanı Kent Üzerine Kurulmuş Alan 1089
DÖNEM SAĞLIK	Üniversite 246,28
	Manevi Yedek Alan 44,93
ULUŞUM	Harımanlı 1081,96
	Çengel 375,97
Plan Harı Sınırı	251,852
Plan Sınırı	59,233



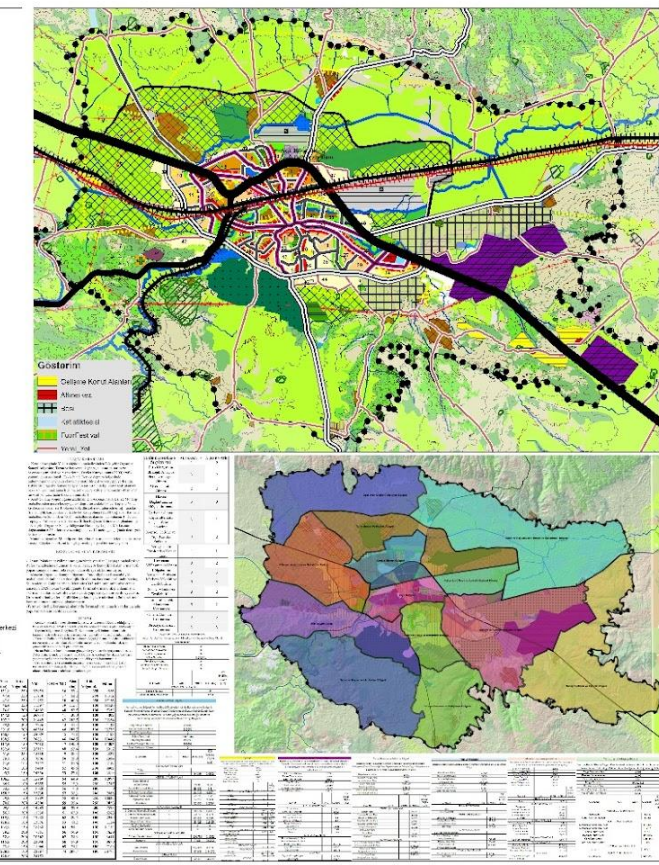
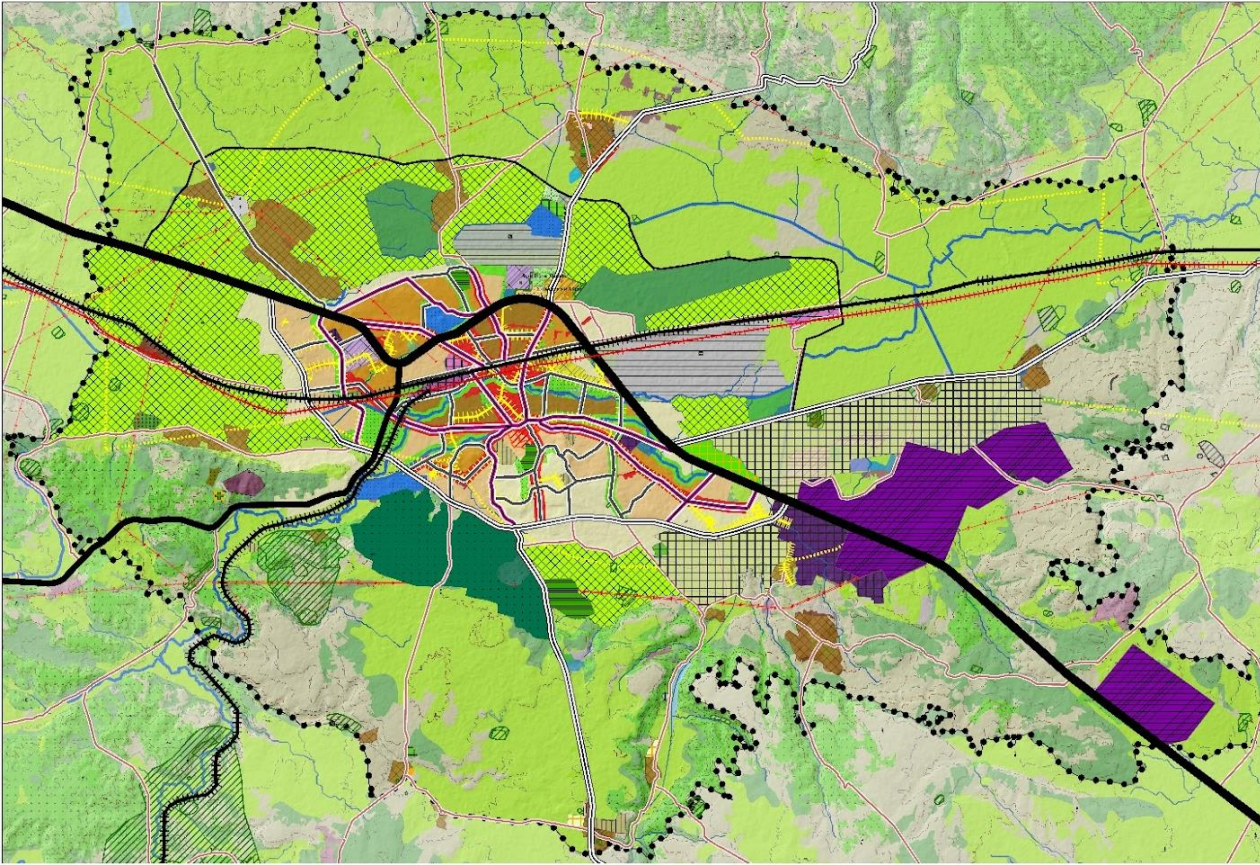


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2023-2024 YILI BAHAR DÖNEMİ SBP3006 PLANLAMA STÜDYOSU - V
ESKİŞEHİR 1/25.000 ÖLÇEKLİ KENT BÖLGE YAPISAL PLAN PAFTASI



1/25.000
1/100.00

HAZIRLAYANLAR
SBP3006 BUSE YANIK
HASAN PEŞEN



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2023 - 2024 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU Y ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI ODUNPAZARI (TEOD) İLÇELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ KENT BÖLGE YAPISAL PLAN SENTEZİ

2023	
İL	BÜYÜK İŞLERİN İZLENİMLERİ
Tarih	2023
Yapılan	2023
Çalışılan	2023

TEPEBAŞI ODUNPAZARI (TEOD) İLÇELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ KENT BÖLGE YAPISAL PLAN SENTEZİ

PROJE AKTİVELERİ

1. Çizimden önceki mevcut durumu...
2. Çizimden önceki mevcut durumu...

POTANSİYELLER

1. Çizimden önceki mevcut durumu...
2. Çizimden önceki mevcut durumu...

SÖRÜNLER

1. Çizimden önceki mevcut durumu...
2. Çizimden önceki mevcut durumu...

GÖSTERGELER

NAME	YERİ
...	...

YEREL VE BÖLGESEL VERİLER

İL	BÜYÜK İŞLERİN İZLENİMLERİ
Bilecik	150 KM
Bursa	150 KM
İstanbul	300 KM
Kütahya	150 KM
Afyonkarahisar	150 KM
Ankara	220 KM

SÖRÜNLER

1. Çizimden önceki mevcut durumu...
2. Çizimden önceki mevcut durumu...

GÖSTERGELER

NAME	YERİ
...	...

YEREL VE BÖLGESEL VERİLER

İL	BÜYÜK İŞLERİN İZLENİMLERİ
Bilecik	150 KM
Bursa	150 KM
İstanbul	300 KM
Kütahya	150 KM
Afyonkarahisar	150 KM
Ankara	220 KM

AMAC - HEDEF - STRATEJİ

1. Çizimden önceki mevcut durumu...
2. Çizimden önceki mevcut durumu...

YEREL VE BÖLGESEL VERİLER

İL	BÜYÜK İŞLERİN İZLENİMLERİ
Bilecik	150 KM
Bursa	150 KM
İstanbul	300 KM
Kütahya	150 KM
Afyonkarahisar	150 KM
Ankara	220 KM

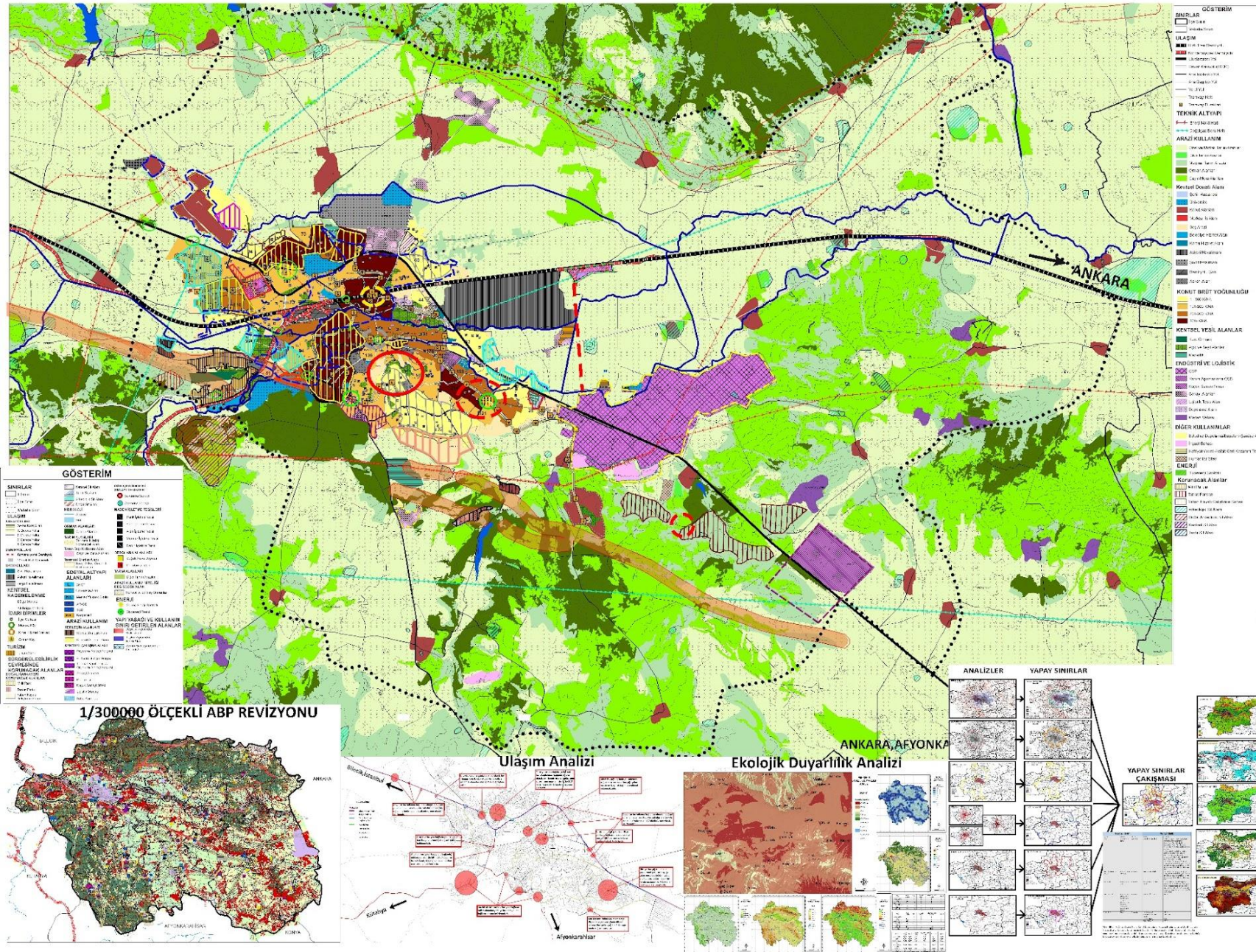
1/250.000 ÖLÇEKLİ ALT BÖLGE PLANI

1. Çizimden önceki mevcut durumu...
2. Çizimden önceki mevcut durumu...

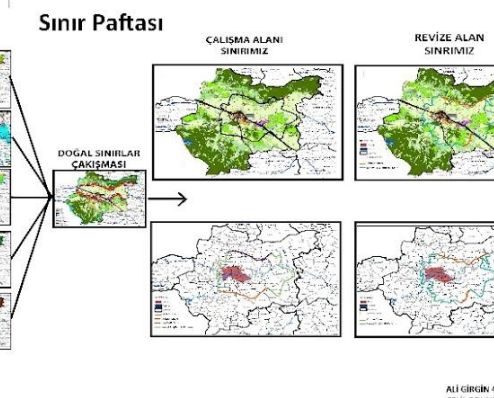
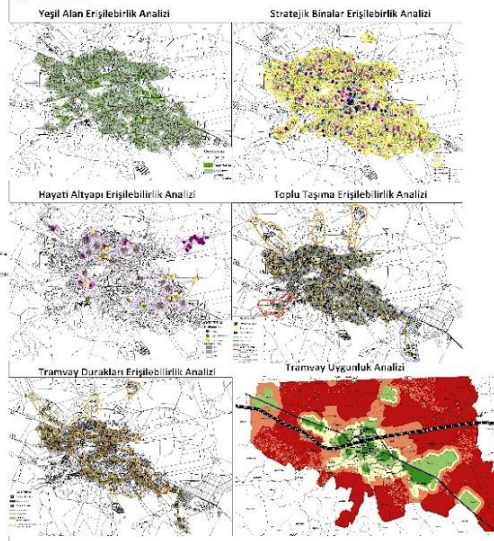
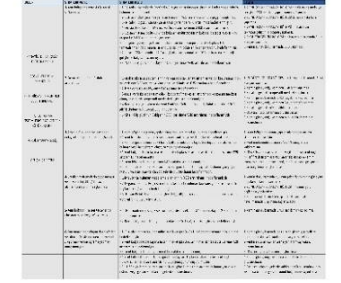
YEREL VE BÖLGESEL VERİLER

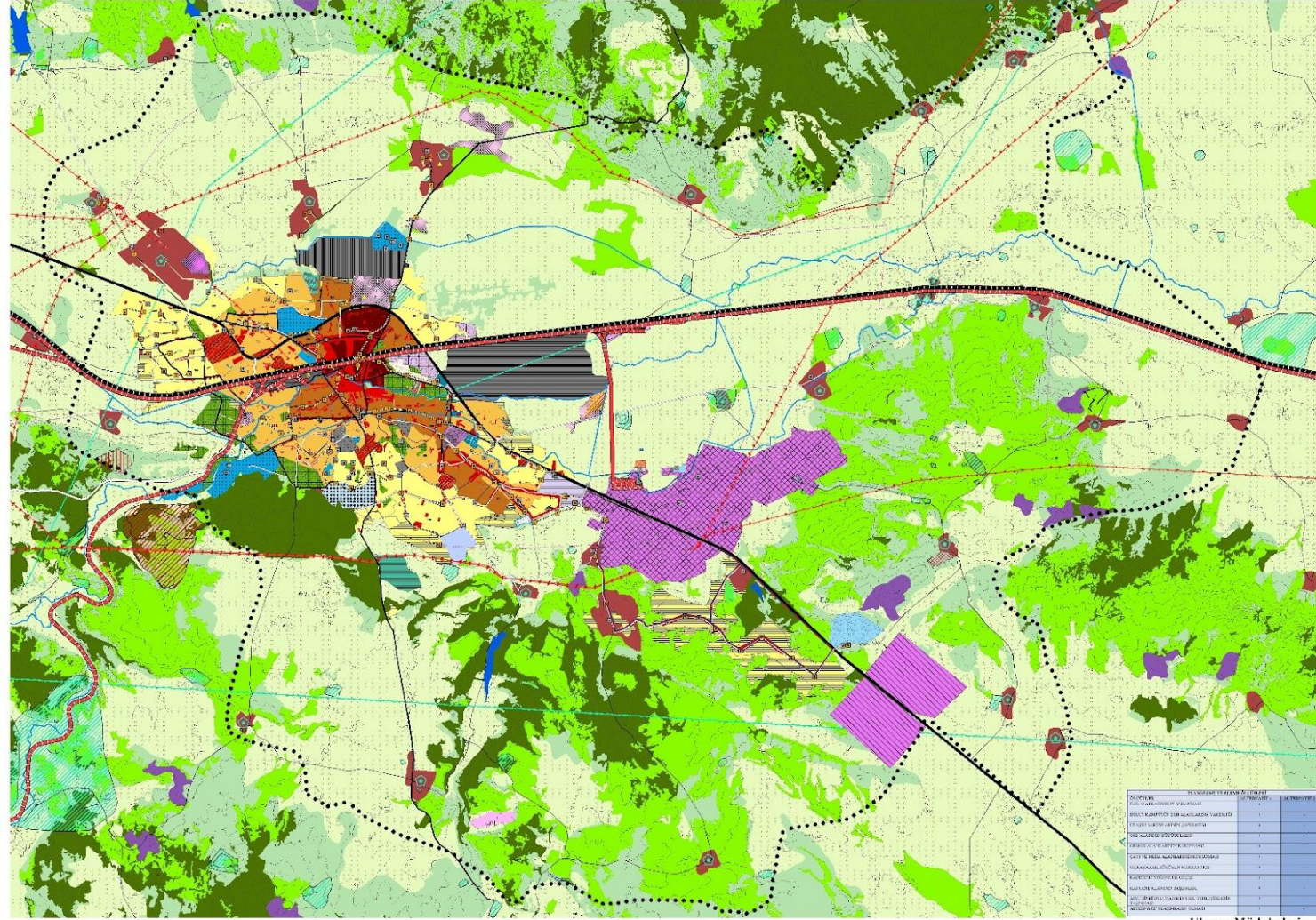
İL	BÜYÜK İŞLERİN İZLENİMLERİ
Bilecik	150 KM
Bursa	150 KM
İstanbul	300 KM
Kütahya	150 KM
Afyonkarahisar	150 KM
Ankara	220 KM

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU-V ESKİŞEHİR İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ KENT BÖLGE YAPISAL PLAN SENTEZİ PAFTASI



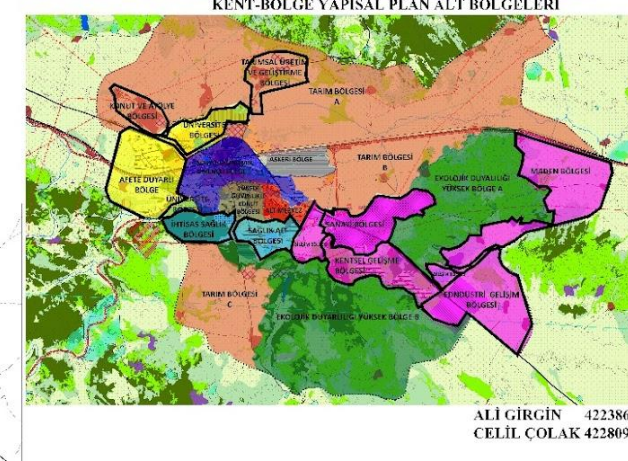
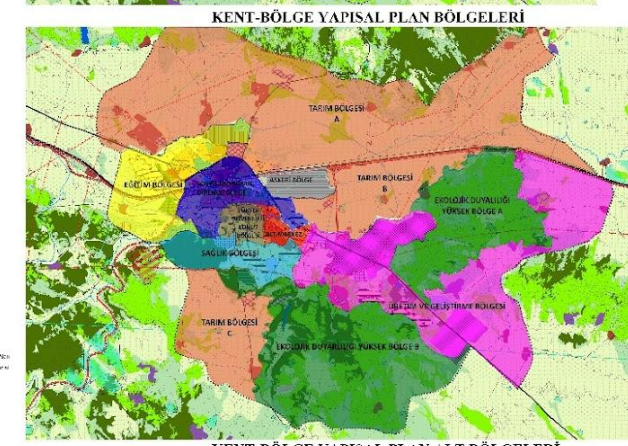
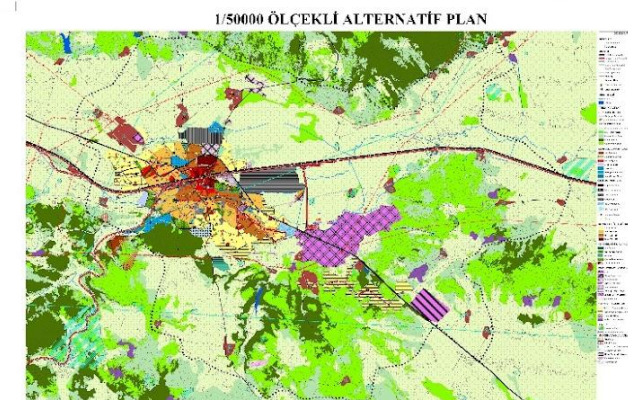
BİLİŞİM VE SANAYİ ODAKLI DİRENÇLİ KENT BÖLGE





Ulaşım Müdahalesi

NO	İSİM	ÖLÇÜ	NOT
1	Yeni Yollar	10m	
2	Yeni Köprüler	10m	
3	Yeni Tünel	10m	
4	Yeni İstasyonlar	10m	
5	Yeni Duraklar	10m	
6	Yeni Duraklar	10m	
7	Yeni Duraklar	10m	
8	Yeni Duraklar	10m	
9	Yeni Duraklar	10m	
10	Yeni Duraklar	10m	
11	Yeni Duraklar	10m	
12	Yeni Duraklar	10m	
13	Yeni Duraklar	10m	
14	Yeni Duraklar	10m	
15	Yeni Duraklar	10m	
16	Yeni Duraklar	10m	
17	Yeni Duraklar	10m	
18	Yeni Duraklar	10m	
19	Yeni Duraklar	10m	
20	Yeni Duraklar	10m	



NO	İSİM	ÖLÇÜ	NOT
1	Yeni Yollar	10m	
2	Yeni Köprüler	10m	
3	Yeni Tünel	10m	
4	Yeni İstasyonlar	10m	
5	Yeni Duraklar	10m	
6	Yeni Duraklar	10m	
7	Yeni Duraklar	10m	
8	Yeni Duraklar	10m	
9	Yeni Duraklar	10m	
10	Yeni Duraklar	10m	
11	Yeni Duraklar	10m	
12	Yeni Duraklar	10m	
13	Yeni Duraklar	10m	
14	Yeni Duraklar	10m	
15	Yeni Duraklar	10m	
16	Yeni Duraklar	10m	
17	Yeni Duraklar	10m	
18	Yeni Duraklar	10m	
19	Yeni Duraklar	10m	
20	Yeni Duraklar	10m	

VİZYON
TARIM VE KÜLTÜREL DEĞERLERE DAYALI YEŞİL KORUMACI KENT

ENTEGRASYON
YASAM KALİTESİ
YENİLİKÇİ

KORUMA VE KULLANMA

MEZON ALT EĞİMLER

MEZON ÜST EĞİMLER



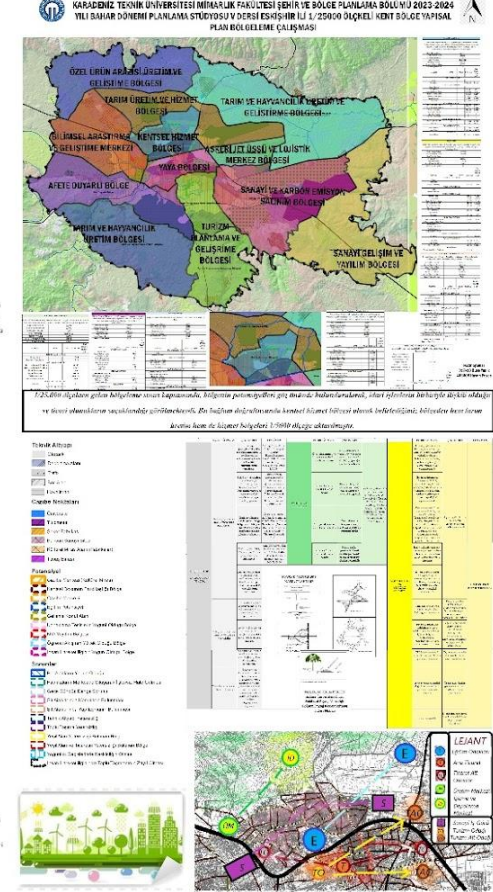
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2023-2024 YILI BAHAİR DÖNEMİ
PLANLAMA STÜDYOSU - V
ESKİŞEHİR 1/7000 ÖLÇEKLİ TEOD YAPISAL PLAN SENTEZ PAFTASI



HAZIRLAYANLAR
387498 BUSE YANIK
405005 HASAN PEŞEN

GÖSTERİM

- Sınır**
 - Ulusal
 - İl
 - İlçe
 - Belediye
- Yerleşim Alanları**
 - Yerleşim Alanları
 - Yerleşim Alanları
 - Yerleşim Alanları
- Demiryolu**
 - Demiryolu
 - Demiryolu
- Arazi Kullanım**
 - Arazi Kullanım
 - Arazi Kullanım
- Konut Alanları**
 - Konut Alanları
 - Konut Alanları
 - Konut Alanları
- Ticaret Merkezleri**
 - Ticaret Merkezleri
 - Ticaret Merkezleri
- Sosyal Altyapı Alanları**
 - Sosyal Altyapı Alanları
 - Sosyal Altyapı Alanları
- Açık Yeşil Alanlar**
 - Açık Yeşil Alanlar
 - Açık Yeşil Alanlar
- Tarım Alanları**
 - Tarım Alanları
 - Tarım Alanları



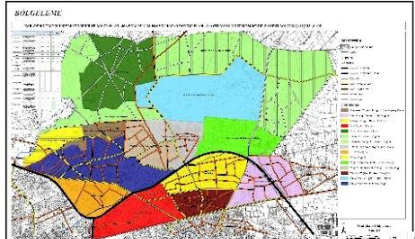
Alan Adı	Alan Kodu	Alan Açıklaması	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (ha)	Alan Alanı (%)
Yerleşim Alanları	Y1	Yerleşim Alanları	1.234.567	123,456	12,34
Yerleşim Alanları	Y2	Yerleşim Alanları	2.345.678	234,567	23,45
Yerleşim Alanları	Y3	Yerleşim Alanları	3.456.789	345,678	34,56
Yerleşim Alanları	Y4	Yerleşim Alanları	4.567.890	456,789	45,67
Yerleşim Alanları	Y5	Yerleşim Alanları	5.678.901	567,890	56,78
Yerleşim Alanları	Y6	Yerleşim Alanları	6.789.012	678,901	67,89
Yerleşim Alanları	Y7	Yerleşim Alanları	7.890.123	789,012	78,90
Yerleşim Alanları	Y8	Yerleşim Alanları	8.901.234	890,123	89,01
Yerleşim Alanları	Y9	Yerleşim Alanları	9.012.345	901,234	90,12
Yerleşim Alanları	Y10	Yerleşim Alanları	10.123.456	1.012,345	101,23
Yerleşim Alanları	Y11	Yerleşim Alanları	11.234.567	1.123,456	112,34
Yerleşim Alanları	Y12	Yerleşim Alanları	12.345.678	1.234,567	123,45
Yerleşim Alanları	Y13	Yerleşim Alanları	13.456.789	1.345,678	134,56
Yerleşim Alanları	Y14	Yerleşim Alanları	14.567.890	1.456,789	145,67
Yerleşim Alanları	Y15	Yerleşim Alanları	15.678.901	1.567,890	156,78
Yerleşim Alanları	Y16	Yerleşim Alanları	16.789.012	1.678,901	167,89
Yerleşim Alanları	Y17	Yerleşim Alanları	17.890.123	1.789,012	178,90
Yerleşim Alanları	Y18	Yerleşim Alanları	18.901.234	1.890,123	189,01
Yerleşim Alanları	Y19	Yerleşim Alanları	19.012.345	1.901,234	190,12
Yerleşim Alanları	Y20	Yerleşim Alanları	20.123.456	2.012,345	201,23
Yerleşim Alanları	Y21	Yerleşim Alanları	21.234.567	2.123,456	212,34
Yerleşim Alanları	Y22	Yerleşim Alanları	22.345.678	2.234,567	223,45
Yerleşim Alanları	Y23	Yerleşim Alanları	23.456.789	2.345,678	234,56
Yerleşim Alanları	Y24	Yerleşim Alanları	24.567.890	2.456,789	245,67
Yerleşim Alanları	Y25	Yerleşim Alanları	25.678.901	2.567,890	256,78
Yerleşim Alanları	Y26	Yerleşim Alanları	26.789.012	2.678,901	267,89
Yerleşim Alanları	Y27	Yerleşim Alanları	27.890.123	2.789,012	278,90
Yerleşim Alanları	Y28	Yerleşim Alanları	28.901.234	2.890,123	289,01
Yerleşim Alanları	Y29	Yerleşim Alanları	29.012.345	2.901,234	290,12
Yerleşim Alanları	Y30	Yerleşim Alanları	30.123.456	3.012,345	301,23
Yerleşim Alanları	Y31	Yerleşim Alanları	31.234.567	3.123,456	312,34
Yerleşim Alanları	Y32	Yerleşim Alanları	32.345.678	3.234,567	323,45
Yerleşim Alanları	Y33	Yerleşim Alanları	33.456.789	3.345,678	334,56
Yerleşim Alanları	Y34	Yerleşim Alanları	34.567.890	3.456,789	345,67
Yerleşim Alanları	Y35	Yerleşim Alanları	35.678.901	3.567,890	356,78
Yerleşim Alanları	Y36	Yerleşim Alanları	36.789.012	3.678,901	367,89
Yerleşim Alanları	Y37	Yerleşim Alanları	37.890.123	3.789,012	378,90
Yerleşim Alanları	Y38	Yerleşim Alanları	38.901.234	3.890,123	389,01
Yerleşim Alanları	Y39	Yerleşim Alanları	39.012.345	3.901,234	390,12
Yerleşim Alanları	Y40	Yerleşim Alanları	40.123.456	4.012,345	401,23
Yerleşim Alanları	Y41	Yerleşim Alanları	41.234.567	4.123,456	412,34
Yerleşim Alanları	Y42	Yerleşim Alanları	42.345.678	4.234,567	423,45
Yerleşim Alanları	Y43	Yerleşim Alanları	43.456.789	4.345,678	434,56
Yerleşim Alanları	Y44	Yerleşim Alanları	44.567.890	4.456,789	445,67
Yerleşim Alanları	Y45	Yerleşim Alanları	45.678.901	4.567,890	456,78
Yerleşim Alanları	Y46	Yerleşim Alanları	46.789.012	4.678,901	467,89
Yerleşim Alanları	Y47	Yerleşim Alanları	47.890.123	4.789,012	478,90
Yerleşim Alanları	Y48	Yerleşim Alanları	48.901.234	4.890,123	489,01
Yerleşim Alanları	Y49	Yerleşim Alanları	49.012.345	4.901,234	490,12
Yerleşim Alanları	Y50	Yerleşim Alanları	50.123.456	5.012,345	501,23



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2023-2024 YILI BAHAİR DÖNEMİ
PLANLAMA STÜDYOSU - V
ESKİŞEHİR 1/7000 ÖLÇEKLİ TEOD YAPISAL PLAN PAFTASI

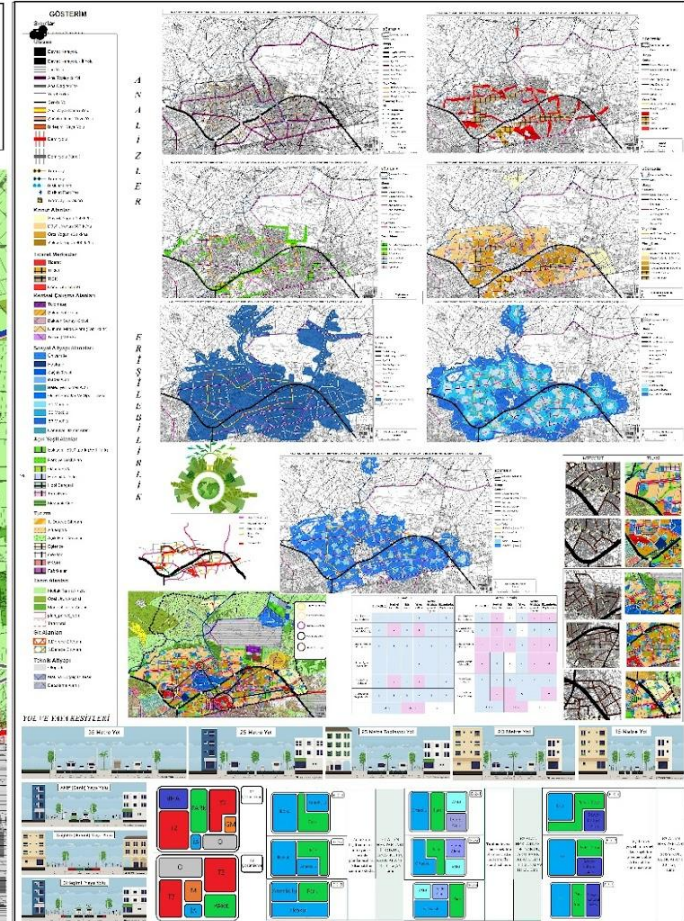
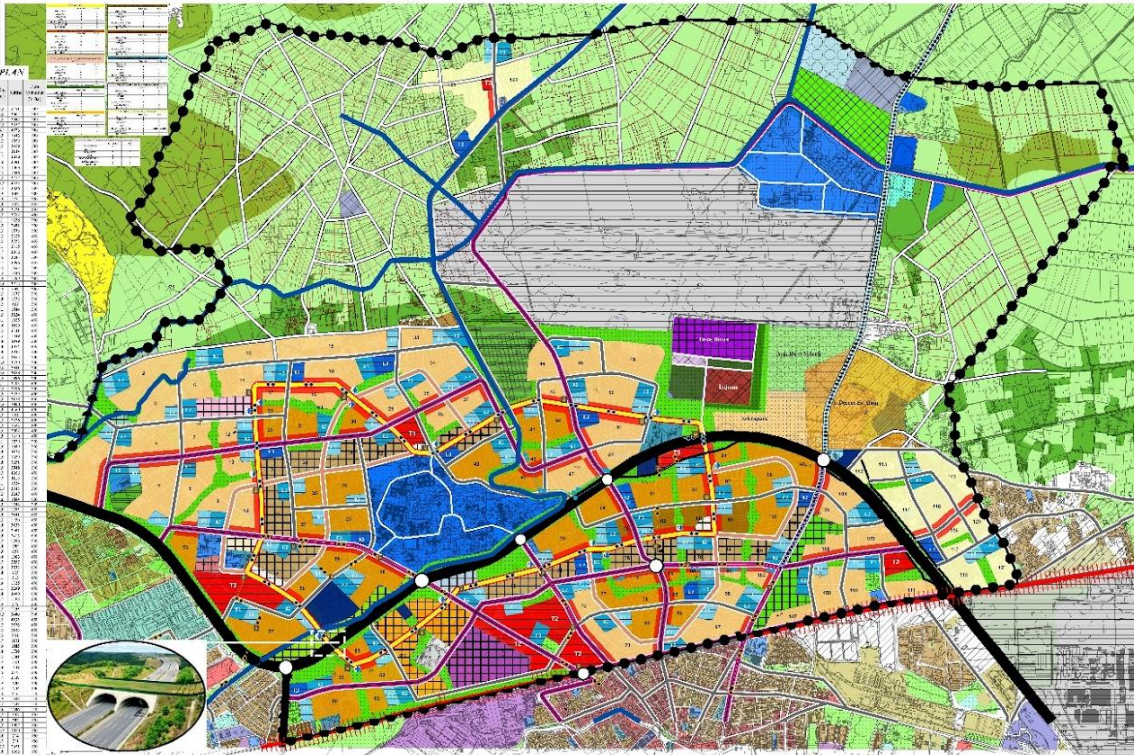


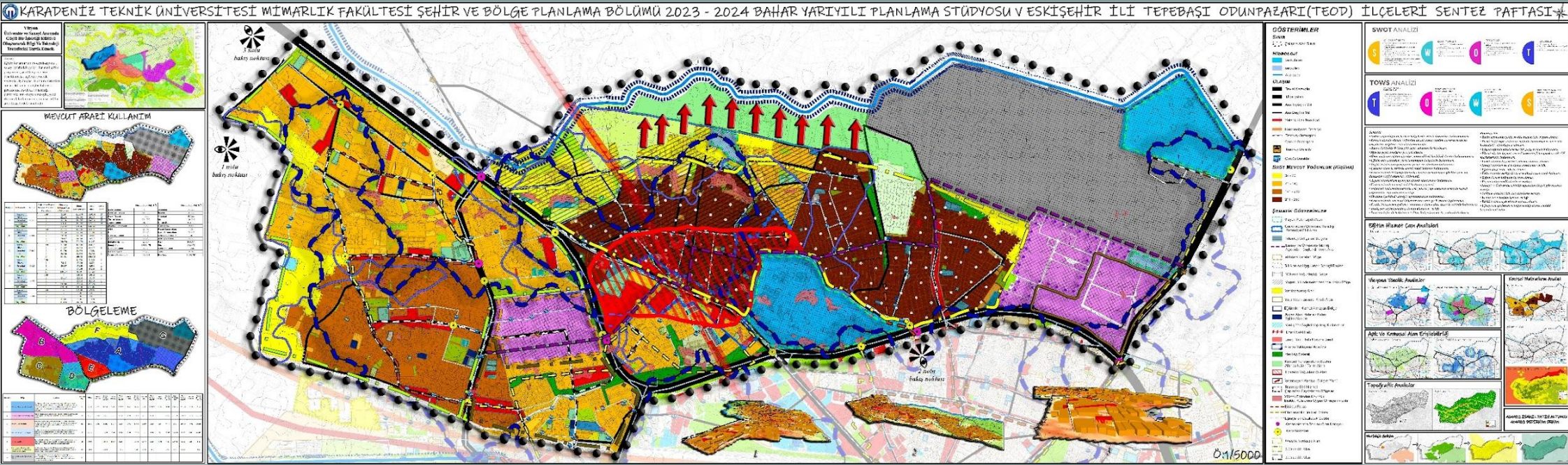
HAZIRLAYANLAR
397498 BUSE YANIK
405005 HASAN PEŞEN



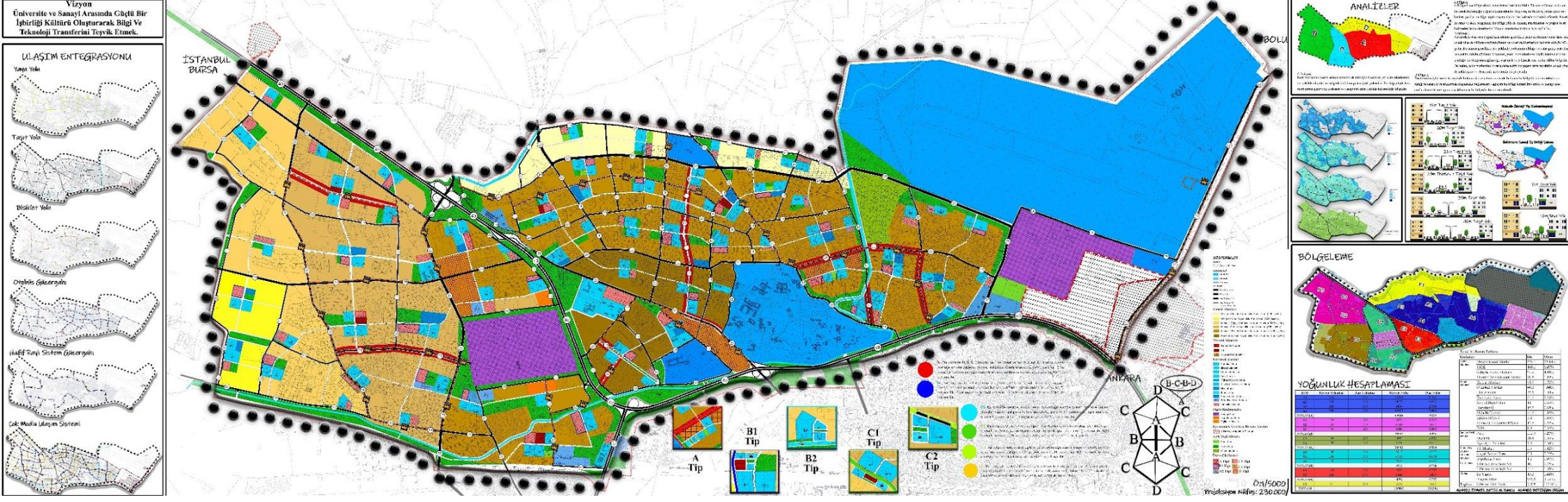
PLAN KARARLARI

NO	İÇERİK	ŞERH
1	Şehir sınırları	...
2	Yerleşim alanları	...
3	Yeşil alanlar	...
4	Yazlık alanlar	...
5	Yazlık alanları	...
6	Yazlık alanları	...
7	Yazlık alanları	...
8	Yazlık alanları	...
9	Yazlık alanları	...
10	Yazlık alanları	...
11	Yazlık alanları	...
12	Yazlık alanları	...
13	Yazlık alanları	...
14	Yazlık alanları	...
15	Yazlık alanları	...
16	Yazlık alanları	...
17	Yazlık alanları	...
18	Yazlık alanları	...
19	Yazlık alanları	...
20	Yazlık alanları	...
21	Yazlık alanları	...
22	Yazlık alanları	...
23	Yazlık alanları	...
24	Yazlık alanları	...
25	Yazlık alanları	...
26	Yazlık alanları	...
27	Yazlık alanları	...
28	Yazlık alanları	...
29	Yazlık alanları	...
30	Yazlık alanları	...
31	Yazlık alanları	...
32	Yazlık alanları	...
33	Yazlık alanları	...
34	Yazlık alanları	...
35	Yazlık alanları	...
36	Yazlık alanları	...
37	Yazlık alanları	...
38	Yazlık alanları	...
39	Yazlık alanları	...
40	Yazlık alanları	...
41	Yazlık alanları	...
42	Yazlık alanları	...
43	Yazlık alanları	...
44	Yazlık alanları	...
45	Yazlık alanları	...
46	Yazlık alanları	...
47	Yazlık alanları	...
48	Yazlık alanları	...
49	Yazlık alanları	...
50	Yazlık alanları	...

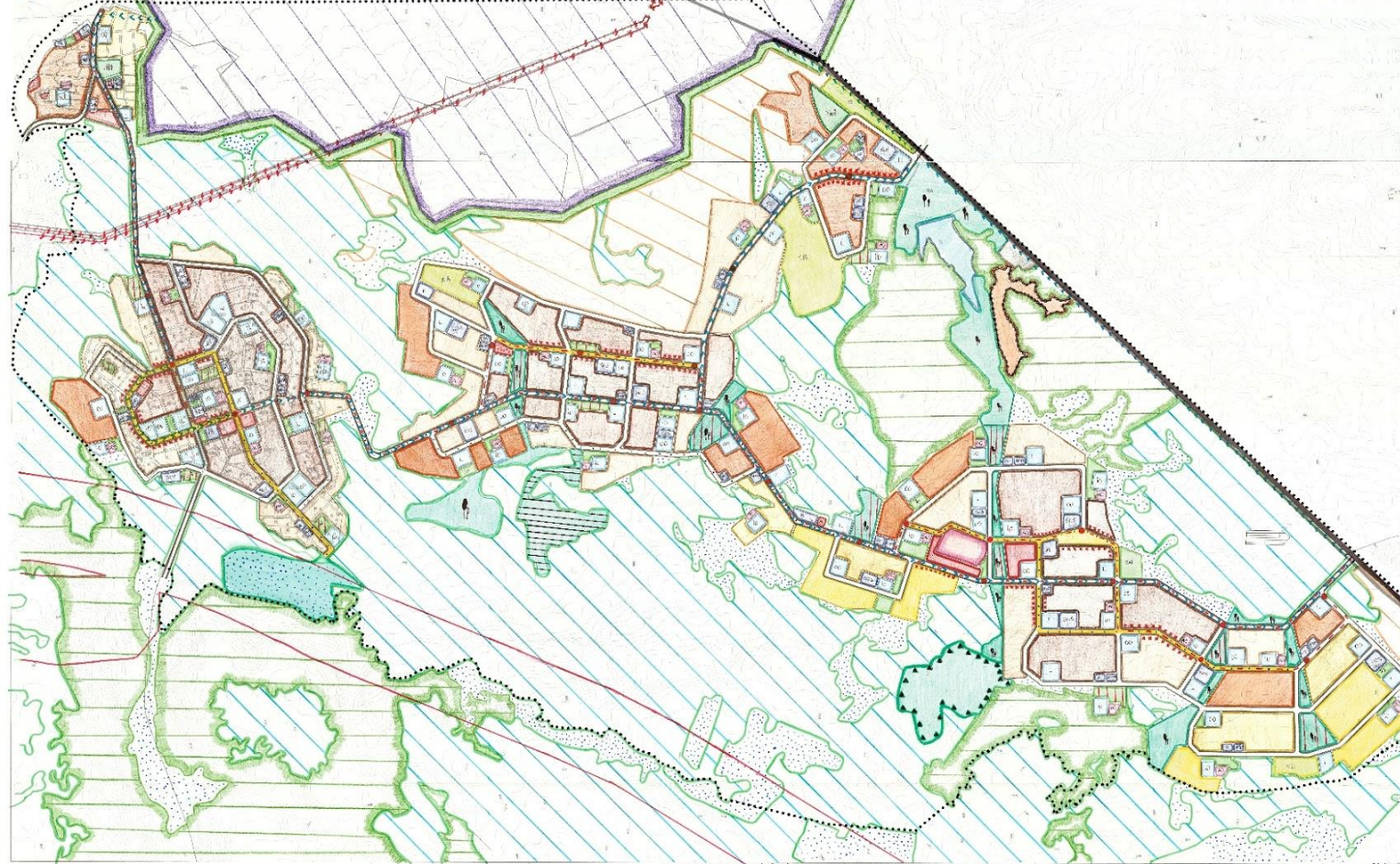




KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2023 - 2024 BAHAİR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU V ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI ODUNPAZARI (TEOD) İLÇELERİ YAPISAL PLAN PAFTASI



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU-V ESKİŞEHİR İLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ TEOD YAPISAL PLAN PAFTASI



- GÖSTERİMLER**
- SINIRLAR**
- ULUŞIM**
- HİDROLOJİ**
- TEKNİK ALTYAPU ALANI**
- ARAZİ KULLANIM**
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- SOSYAL ALTYAPU ALANLARI**
- AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR**
- ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM**
- KORUNACAK ALANLAR**

Arazi Kullanım Tabloları

Alan Adı	Alan No	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (%)	Alan Alanı (ha)
Genel Alan		1.170.000	100	1170
Yerleşim Alanı		450.000	38,46	450
Yerleşim Dışı Alan		720.000	61,54	720
Yeşil Alan		150.000	12,82	150
Diğer Alan		570.000	48,68	570

Harita Çizim Tablosu (Harita Ölçeği: 1/5000)

Alan Adı	Alan No	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (%)	Alan Alanı (ha)
Genel Alan		1.170.000	100	1170
Yerleşim Alanı		450.000	38,46	450
Yerleşim Dışı Alan		720.000	61,54	720
Yeşil Alan		150.000	12,82	150
Diğer Alan		570.000	48,68	570

Harita Çizim Tablosu (Harita Ölçeği: 1/5000)

Alan Adı	Alan No	Alan Alanı (m ²)	Alan Alanı (%)	Alan Alanı (ha)
Genel Alan		1.170.000	100	1170
Yerleşim Alanı		450.000	38,46	450
Yerleşim Dışı Alan		720.000	61,54	720
Yeşil Alan		150.000	12,82	150
Diğer Alan		570.000	48,68	570



1/5000 ÖLÇEKLİ EGB YAPISAL PLANI



- GÖSTERİMLER**
- SINIRLAR**
- ULUŞIM**
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- SOSYAL ALTYAPU ALANLARI**
- AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR**
- ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM**

