



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2022-2023 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP2003 Planlama Stüdyosu 2

PROJE ÖRNEKLERİ

İÇİNDEKİLER

Önsöz

Stüdyo Üyeleri

Proje Örnekleri

ÖNSÖZ

Çalışma alanı olarak Karadeniz Bölgesi'nin coğrafi özelliklerini taşıyan ve Karadeniz sahilinde yer alan Trabzon ilinin Arsin İlçesi belirlenmiştir. Alan seçiminde öğrencilerin gününbirlik gidebilecekleri mesafede bulunması ve güncel planlama verilerine erişebilmek önemli belirleyiciler olmuştur.

2.sınıf planlama stüdyosu dersinin amacı kent bütününde planlama faaliyetlerinin tüm aşamalarını öğretmektir. Bu kapsamda çalışma alanına yönelik tespit ve gözlemler sonucunda analiz, sentez ve planlama çalışmaları yapılmıştır.

İlkin Araştırma Grupları oluşturularak kente dair planlamaya esas bilgiler yerinde gözlem, kurum ziyaretleri, hane halkı ve ticaret anketleri, arazi kullanım çalışmaları ve arşiv taraması yapılarak derlenmiştir. Ardından ikişer kişilik Planlama Grupları tarafından ilçe bütününde çeşitli gelişme senaryoları oluşturulmuştur. Son aşamada Planlama Grupları gelişme senaryolarına uygun olarak Arsin İlçesi'nin kentsel alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarını tamamlamışlardır.

Çalışmanın başarıyla gerçekleştirilmesinde gerek veri paylaşımı, gerekse Arsin kentindeki planlama faaliyetleri hakkındaki bilgilerini paylaşarak destek olan mezunumuz ve meslektaşımız Arsin Belediyesi şehir plancısı sayın Tolga Söylemez'e, final jürisine katılarak değerli görüş ve yorumlarıyla öğrencilerimizin zihnini açan Arsin Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü sayın Ersan Zengin'e, son olarak çalışmanın her aşamasında kurumsal destek veren ve final jürimize de zaman ayırarak katılan Arsin Belediye Başkanı sayın Muhammet Sait Gürsoy'a teşekkür ederiz.

STÜDYO ÜYELERİ

*Dr. Öğr. Üyesi Gökhan Hüseyin
ERKAN (Koordinatör)*

*Dr. Öğr. Üyesi Zeynep YILMAZ
BAYRAM*

*Dr. Öğr. Üyesi Beyza
KARADENİZ*

*Öğr. Gör. Ayşegül ÖZYAVUZ
Arş. Gör. Berna Sezen ÖZEN
(BBS)*

Arş. Gör. Pelin TATLI

Arş. Gör. Ceren ÜNLÜ ÖZTÜRK

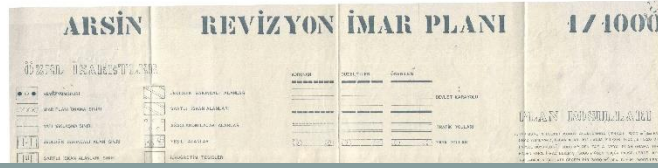
Arş. Gör. Buket KÖSA

*OKAN ERYILMAZ
MEHMET UTKU BALIK
FEYZA NUR OKUR
ZAFER BOSTAN
MEHMET BEKİR YILMAZ
SÜMEYYE CUMUR
EFNAN KAYA
BEYZA USTA
FATİH ŞAHİN
NURHAYAT KÜÇÜK
EDA ALTUNTAŞ
BUSE YANIK
SARENUR ÇAVDAR
ÖMER ESKİHELLAÇ
SAADET BAYRAKTAR
TUĞÇE MERT
EBRAR EYLÜL ÇOBANOĞLU
YUSUF EREN UZUN
ESRA ZORLU
HANİFE YILMAZ
ZEYNEP KAHRAMAN
BAYRAM DEMİRHAN
MUHAMMET TARIK KILIÇ
UMUT CAN BADAY
HATİCE DEMİRCİ
MİRAC KİBAR
KEMAL DİLBER
ONUR SERDARERSOY
HAYRUNNİSA ADIGÜZEL*

*ALEYNA ÖZTERCAN
DENİZ İSKENDER
AYŞE NUR ÇAY
ALEYNA KANBUR
SEFACAN YILMAZ
KEVSER PELEN
BUKET BÜŞRA AĞBABA
NİSANUR ÖZKUL
SERKAN KAHRAMAN
İSMAİL FATİH ALTUNCU
BEDİRHAN ORHAN
ALEYNA GÖK
FİLİZ KÖSE
SEZER BAYRAKTAR
BELMA KARADAĞ
EMRAH TOR
AYA HASHİM MOHAMED SAİD AHMED
MOHAMMAD İBRAHİM SAHEBİ
YUNUS EMRE GÜNEŞ
BÜŞRA KÜNKÜL
SALİM TÜNCEL
ÖMER FARUK DEMİRDAŞ
HALİME SELMA KARAMAN
HAŞİM CANER ZENGİN
ERAY ALTUNIŞIK
OSMAN SEMİH KARABAK
EREN PEKER
İLKER KARAZOR
MURAT TOPAL
FERİDE BÜŞRA ÇAKIR*

*HASAN KAYA
GÖZDE CEROĞLU
MUSTAFA KEMAL ŞAHİNOĞLU
BÜŞRA AKYAZI
SUDE KARAGÖZ
EMİRHAN PERVANLAR
ALİHAN AYDOĞDU
İREM BEYTEKİN
CEREN CAN
BUKET TOPALOĞLU
HAKAN UYSAL
BERRE ALİYAZICIOĞLU
ASLI SUDE DEMİR
FATİH ÜNLÜ
HİLAL ZENGİN
FURKAN BALEKOĞLU
İREM KAYA
ZEYNALABDİN GAHRAMANLI
ALİ GİRGİN
SENA TAŞCI
EREN ALTINKAYNAK
CELİL ÇOLAK
ELİF BEYZA BALADIN
YAĞMUR NUR KALAYCIOĞLU
METEHAN MİRİOĞLU
SILA ÇORBACI*

PROJE ÖRNEKLERİ



Arsin İlave İmar Planı (1995)

Arsin Uygulama İmar Planı (1982)

Arsin Revizyon İmar Planı (2013)

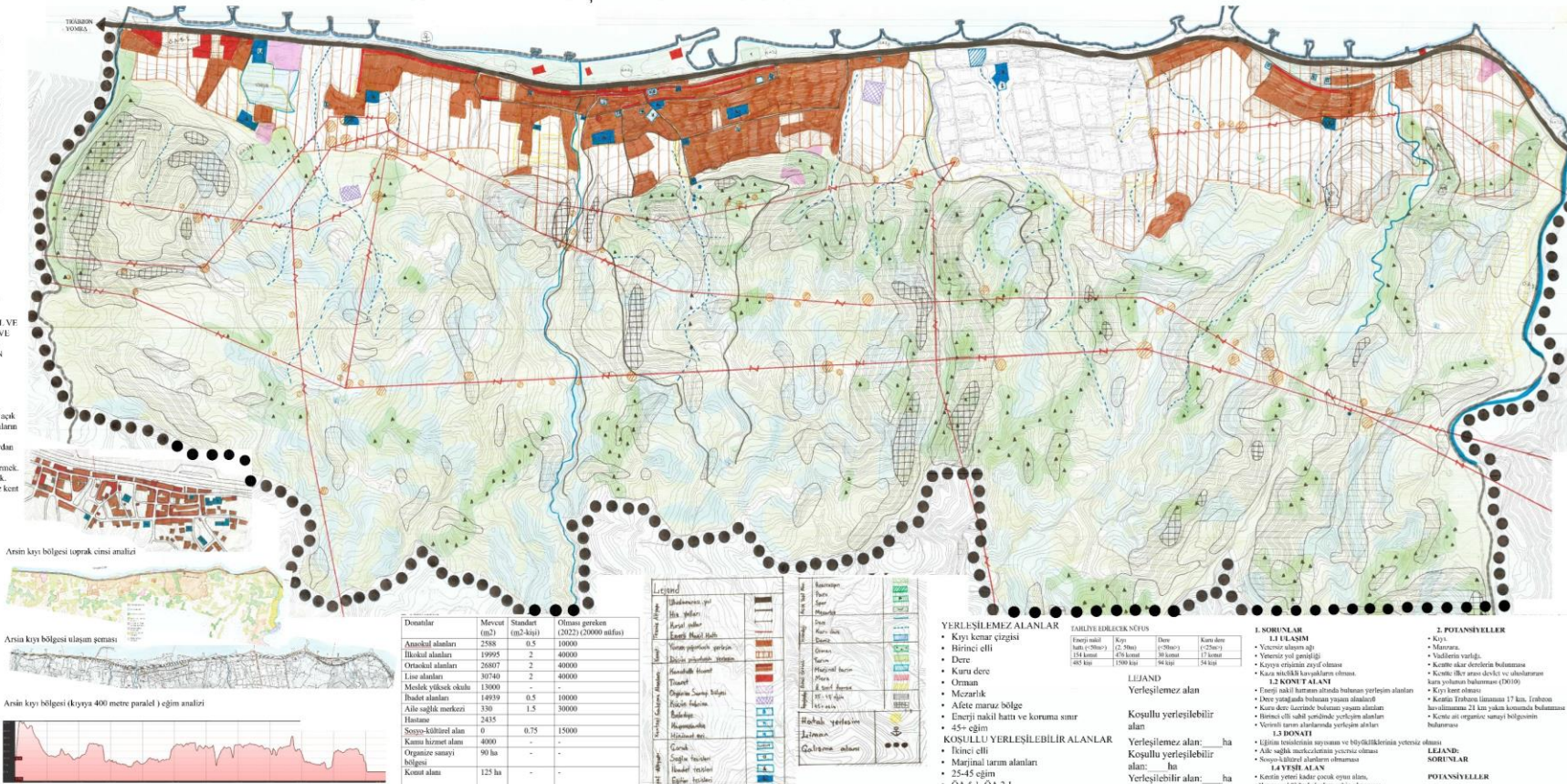
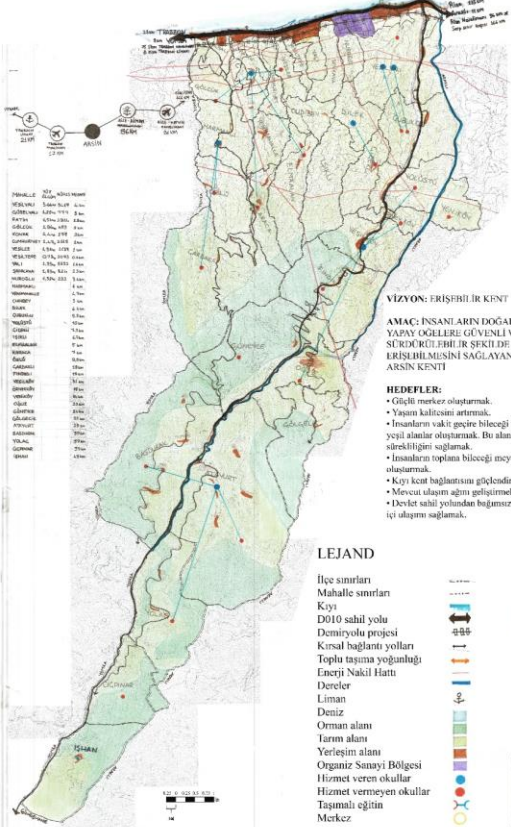
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ ŞBP2003 PLANLAMA STÜDYOSU-II
2022-2023 GÜZ YARIYILI 1/5000 ÖLÇEKLİ ARSİN KIYI BÖLGESİ SENTEZ



422038 ZEYNALABDİN GAHRAMANLI
422813 SILA ÇORBACI



ARSİN İLÇE BÜTÜNÜ GELİŞME SENARYOSU



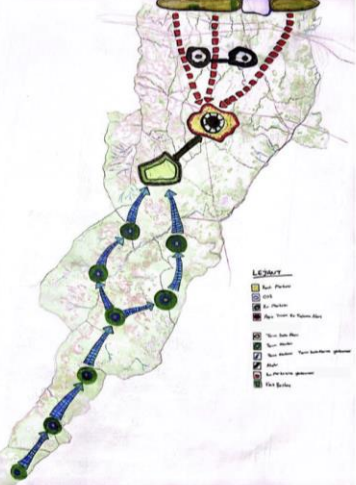


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
SBP2003 PLANLAMA STÜDYOSU – II 2022-2023 GÜZ DÖNEMİ ARSİN KIYI ÇALIŞMA ALANI SENTEZ PAFTASI

KEMAL DİLBER
404948
EMRAH TOR
404999



ARSİN İLÇE BÜTÜNÜ SENARYO PAFTASI



ANALİZLER

YEŞİL ALAN HİZMET ÇEPEİ



EĞİTİM ALANLARI HİZMET ÇEPEİ



SAĞLIK ALANLARI HİZMET ÇEPEİ



DİNİ TESİSLER HİZMET ÇEPEİ



ARAKLI
11 KM
RİZE-ARTVIN
HAVALANI
95 KM
RİZE LİMANI
55 KM

BİRLİKLİKLERİ	ARABİLEŞENLERİ	YERİ	YERİ	YERİ
BİRLİKLİKLERİ	ARABİLEŞENLERİ	YERİ	YERİ	YERİ
...

ARABİLEŞENLERİN

- ...
- ...
- ...

YERİ VE YERİ

- ...
- ...
- ...

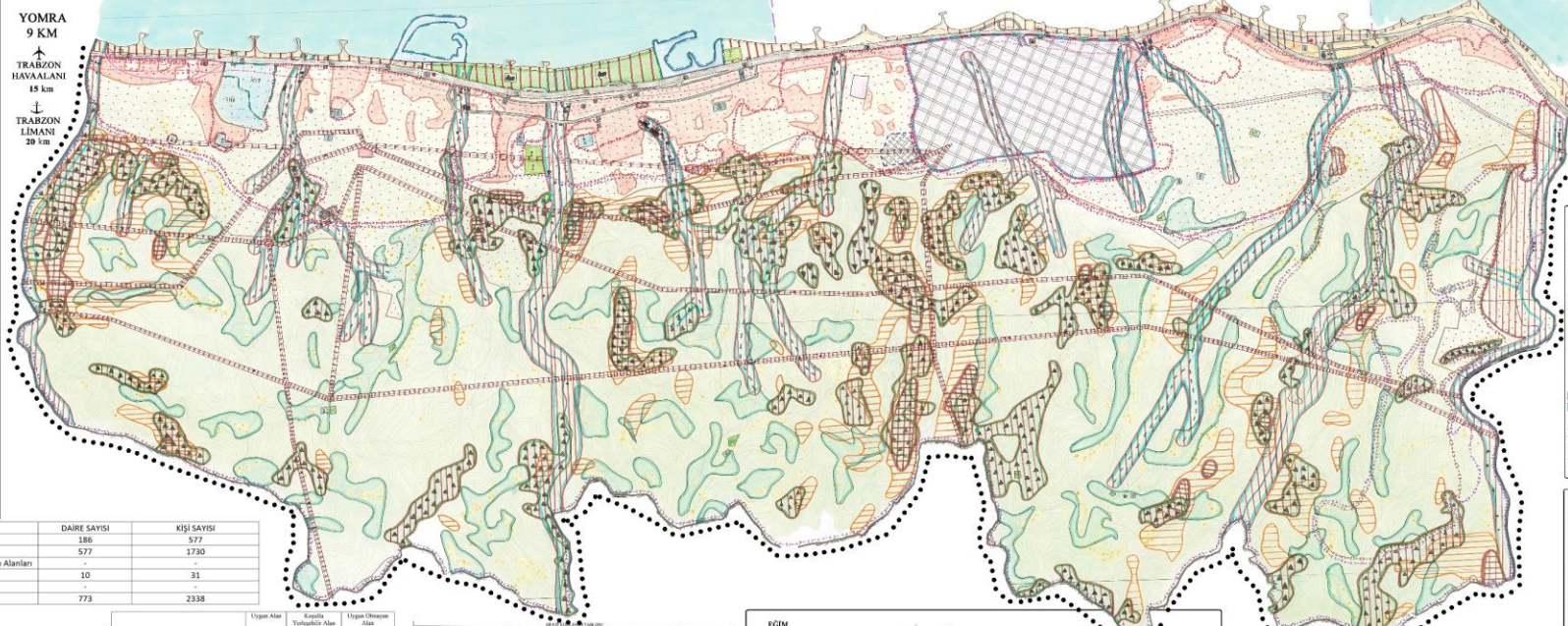
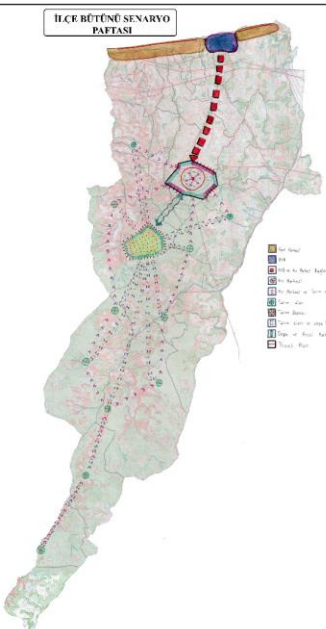
...

1/5000 ÖLÇEK

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
SBP2003 PLANLAMA STÜDYOSU II 2022-2023 GÜZ DÖNEMİ ARSİN İLÇESİ
ÇALIŞMA ALANINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ SENTEZ PAFTASI



484997 İSMAİL FATİH ALTUNCU
484983 BEDİRHAN ORHAN



Notlar:
1. Bu pafta, ilçe bütünü senaryo paftasına göre hazırlanmıştır.
2. Pafta, ilçe bütünü senaryo paftasının ölçeğindedir.
3. Pafta, ilçe bütünü senaryo paftasının ölçeğindedir.

Table with 3 columns: Daire Sayısı, Kişi Sayısı, and Toplam. Rows include Dere Taşkın Alanı, Enerji Nakil Hatları, Çok Şiddetli ve Şiddetli Erozyon Alanları, Orman, and Toplam.

Table titled 'ARSİN SEKTÖR DAĞILIMI' showing land use distribution by sector.

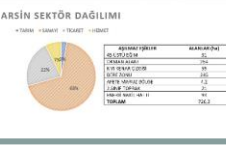
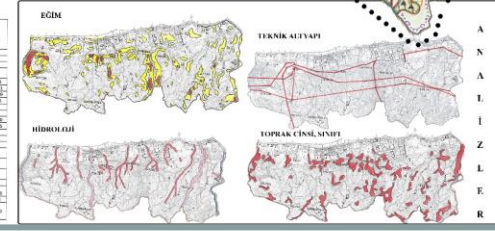


Table with columns for Eğim (%), Uçyan Alanı, and Uçyan Olmayan Alan. Rows include various terrain types like Düz, Eğik Alan, etc.

Table with columns for KULLANIM YERİ, YEREL İZLENİM, and YEREL İZLENİM NOTLARI. Rows include various land use types like Tarım Alanı, etc.



SORUNLAR
Fiziki ve alt yapı sorunları:
• Fırtına koruması zoruna yerleşim olması
• %43 eğim eğimli alanlarda yerleşim olması
• Dere taşkın alanlarına yerleşim olması
• Frazzi nakil hat ve koruma zonuna yerleşim olması
• Erozyon maraz kabukluk alanlarında yerleşim olması
• Hava yollarında ana yola bağlanma mahallelerinde kaliteli taşıyıcıya dönüşüm
• ÇYSB'nin içinde su arıtma tesisinin bulunması
• Mevkiş Yıkık Okulunun bulunması
• ÇYSB'nin bulunması
• Çukullama alanı, yerleşim yapılaşması ve sulak kısıtlı olması
• Yarımsu alanı projelendirme yapılmaması
• 2 adet billye binaının yapılmaması
Hava kirliliği:
• Bölge 1 adet anaokulunun bulunması ve alanı yetersiz olması
• Rekreatif alanlarının yeterli büyüklüğe sahip olmaması
• Bölge 2 adet sağlık merkezinin bulunması
• Spor alanlarının angari büyüklüğe ve hizmet şartlarına uygun olmaması
• Kentsel yapılaşma bulunmaması
Potansiyeller:
• ÇYSB'nin içinde su arıtma tesisinin bulunması
• Mevkiş Yıkık Okulunun bulunması
• Çukullama alanı, yerleşim yapılaşması ve sulak kısıtlı olması
• Yarımsu alanı projelendirme yapılmaması
• 2 adet billye binaının yapılmaması
POTANSİYEL İZLENİM:
• Organize Sanayi Bölgesi Olması
• Binyüzyılın Binalarına Yer Olması
• Termal Olanakların Değerlendirilmesi Olması
• Mevkiş Yıkık Okulunun Olması
• SORUN İZLENİMİ:
• Organize Sanayi Bölgesi Olması
• Binyüzyılın Binalarına Yer Olması
• Çukullama Alanı Olması
• Kentsel Yapılaşma Olması
• Organize Sanayi Bölgesi Olması



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

SBP2003 PLANLAMA STÜDYOSU – II 2022-2023 GÜZ DÖNEMİ ARSİN KIYI ÇALIŞMA ALANI NAZİM İMAR PLANI PAFTASI

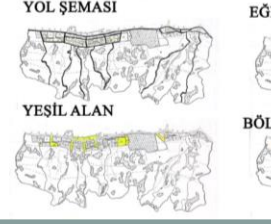
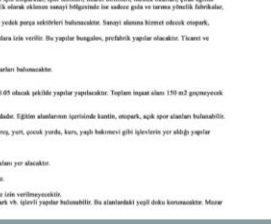


KEMAL DİLBER
404948
EMRAH TOR
404999

Yayın Tarihi: Ekim 2023
Amacı: Arsin ilçesinde bulunan tarımsal ve turistik alanların, sosyal yapılaşma ile entegrasyonunu sağlamak ve kırsal tarım potansiyelini koruyarak geliştirilmesini sağlamaktır.
Hedefler:
-Yerleşim dışı alanın yapılaşma ile entegrasyonunu sağlamak
-Çiftlik alanlarının kırsal yapılaşma ile entegrasyonunu sağlamak
-Çiftlik hayvanlığı olarak açık ve yeşil alanlar oluşturmak
-Kırsal tarım potansiyelini korumak ve ekonomiyi etkilemek
-İlçanın kalkınmasında yerleşim dışı alanların rolünü artırmak



PLAN KAVRAMLARI:
Kırsal Alanlar:
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.
Kırsal Alanlar: Bu alanlarda konutlar, yollar, küçük ticaret birimleri, depolar, küçük çaplı yerleşim yerleri oluşturulabilir.



NO	AD	YERİ	ALANI
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO	AD	YERİ	ALANI
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



1/5000 ölçek

VİZYON : EKOLOJİK KENT

- AMAC**
ARŞİNİN SAHİP ÇEĞİNDİĞİ TARİHİ POLİTASİYELLERİ KORUYARAK GELİŞMEYİ AMAÇLAMAK VE İNSAN DOĞA KENT ARASINDA İLİŞKİ KURMAK.
- HEDEFLER**
- Yeşenabilir bir doğal çevre oluşturmak
 - Yeşil alanların artırılması.
 - Yaşamın kalitesinin artırılması sağlanması
- Kentlik Kent İktidarı**
- Örneğin arazi lerde ve İkili taranda kentsel gelişmeyi engellemek
 - Tarım tesis kurmak
 - Kentli alanların kente yakın yapılaşma alanları oluşturmak.
 - Sosyal altyapı kullanılarak arazi lerin arada planlanması.
 - Kentsel alanların daha etkin kullanılmasını.
 - Dönüştürme çözümleri amacıyla kente içkişli yeşil alanlar oluşturmak.
 - Kentin bölgelerinde vatanlıklar için yeşil alanlar oluşturmak.
 - Doğal kaynakların korunması.
 - Yeşil alanların artırılması.
 - Tarımın kente tehdidi önlenmesi.
 - Çevre kirlenmesini önlenmesi.
 - Anlık suların geri döndürülmesi.
 - Çöplere geri dönüştürülmesi sağlanması.

PLAN KARARLARI

Kent Alanları:
Merkez Kent Alanları: Konut alanları, yoğunluk bakımından yüksek (301-500 k/ha) ve orta (151 -300 k/ha) ve düşük (50 ve daha az) olarak 3 gruba ayrılır. 51,9 ha gelişme konut alanı, 62,7 ha mevcut konut alanı planlanmıştır.

Korsal Konut Alanları: Dikkatli tarım üzerindeki korsal kabul edilen konut alanları konurmuş ve korsal halde kurulmuş adana korsal merkezler oluşturulmuştur.

Korsal Merkez Alanları: Korsal bölgede yaşamı canlılaştırmak ve insanların karda taratınlık adına ibadet alanları, okul ve aile sağlığı merkezleri planlanmıştır.

Kentleşme Çizim Alanları:
Ticaret İE: Kentin merkez bölgesinde ve çevre bölgelerinde bölgeye hizmet vermek ve merkez niteliği kazandırmak için ticaret alanları planlanmıştır.
Konut Alın Ticaret: Kentin ticaret bölgeden ve devamlılığını sağlamak amacıyla kent içinde konut alanı içerisinde planlanmıştır.
Pazar: Kentin merkez bölgesinde, kente hizmet edecek şekilde 0,75 ha büyüklüğünde planlanmıştır.
Belediye Hizmet Alanı: Kentin batısında ha büyüklüğünde olan belediye hizmet 2 ha alanı küçültülmüş yeniden planlanmıştır.
Kamu Hizmet Alanı: Kentin merkez bölgesinde 1,5 ha büyüklüğünde kamu hizmet alanı planlanmıştır.
Organize Sanayi Bölgesi: Mevcutta 98 ha büyüklüğünde olan organize sanayi bölgesi 94.100 dolar dikilgümlen döleye büyütülmüştür 14 ha daha eklenerek 112 ha alan olarak planlanmıştır.
Küçük Sanayi Sitesi: Kentin batısında 5 ha büyüklüğünde küçük sanayi sitesi planlanmıştır.
Akaryakıt ve Servis İstasyonu: Kentin batısına akaryakıt ve servis istasyonu planlanmıştır.
Sosyal Altyapı Alanları
Anaokullar: Mevcutta bulunan anaokulların alanı yetersiz olduğu için toplam 1,4 ha, 6 adet anaokullu planlanmıştır.
İlkokullar: Toplamı 5,9 ha olmak üzere 7 adet ilkökullü planlanmıştır.
Ortaokullar: Toplamı 6,1 ha olmak üzere 7 adet ortaokullu planlanmıştır.
Lise: Toplamı 6 ha alanı sahip 5 adet lise planlanmıştır.
Meslek Yüksekokulu: Mevcutta 5,7 ha büyüklüğünde bulunan meslek yüksekokulu 5,4 ha büyüklüğünde başına mevcut alanına korunarak alan yenisi planlanmıştır.
Aile Sağlığı Merkezi: Mevcutta bulunan sını alanları yetersiz olduğu için 1,4 ha büyüklüğünde, 8 adet yeni planlanmıştır.
Din Tesis Alanı: Mevcutta bulunan camiler korunmuş bazıları da yenileri planlanmıştır.
Sosyo-kültürel Tesisler: İçişleri hizmet vermesi amacıyla toplam 2,23 ha büyüklüğünde 3 adet sosyo-kültürel tesis planlanmıştır.
Araç ve Yeşil Alanlar
Rekreasyon: Mevcutta dolgu alanında bulunan 14,6 ha büyüklüğünde rekreasyon alanı korunup 3h İtk edileme yapılmıştır.
Spor Alanları: İçişleri dolgu alanında bulunan spor alanı korunmuş ve yeni spor alanları planlanmıştır.
Komsuluk Birimi Parkları: Konut bölgelerinin her birinde genellikle donatı alanlarının yanında güne ışık alanlar oluşturulamak amacıyla komsuluk birimi parkları planlanmıştır.
Parklar: Konut bölgeleri içinde kaba bir derece koruma zonları park alanı olarak planlanmıştır.
Orman: Mevcut orman alanları korunmuştur.
Mezarlık: Mevcutta bulunan parça parça olan mezarlık korunmuştur. Yeni mezarlık alanları planlanmıştır.
Teknik Altyapı
Hat Yolları: Her yılın gelişimi mevcut halde korunmuştur.
Toplayıcı Yollar: Konut bölgelerine hizmet vermesi amacıyla 15 metrekül yollar planlanmıştır.
Yeni ve Korsal Yollar: Yığı alanlarına hizmet vermesi amacıyla 12 metrekül ve korsal mezarlık alanı olarak planlanmıştır.
Altepe: Mevcutta bulunan altepe ler korunacaktır.
Ünçetçi: Mevcutta bulunan ünçetçi ler korunacaktır.
Kavaklar: Mevcutta bulunan her yölye üzerindeki kavak noktaları korunmuştur. Yeni kavak noktaları kurulmuştur.
Delimsiz Daraga: Arayöl ve toplayıcı yollar üzerinde delimsiz durakları planlanmıştır.
Çarpark: Kent merkez bölgesinde her tarafa 1 ha büyüklüğünde bölgesel otopark planlanmıştır.
Hidroloji
Kuru dereler: Kuru dereler 25 metre koruma zonu oluşturulmuştur. Bu zonda yerleşim yapılmaz. Kent merkezine giren kuru dere koruma zonları açık ve yeşil alan olarak kullanılmıştır. Kent merkezi bölgesinde kalbur kuru dere koruma zonlarına mevcutta tarım arazi ler oluşturulmuştur.
Sulu dereler: Sulu dere etrafında 50 metre koruma zonu oluşturulmuştur. Bu zonda yerleşim yapılmaz. Kent merkezine giren sulu dere koruma zonları park alanı olarak kullanılmıştır. Kent merkezi dışındaki sulu dere koruma zonlarına mevcutta bulunan tarım arazi ler oluşturulmuştur.

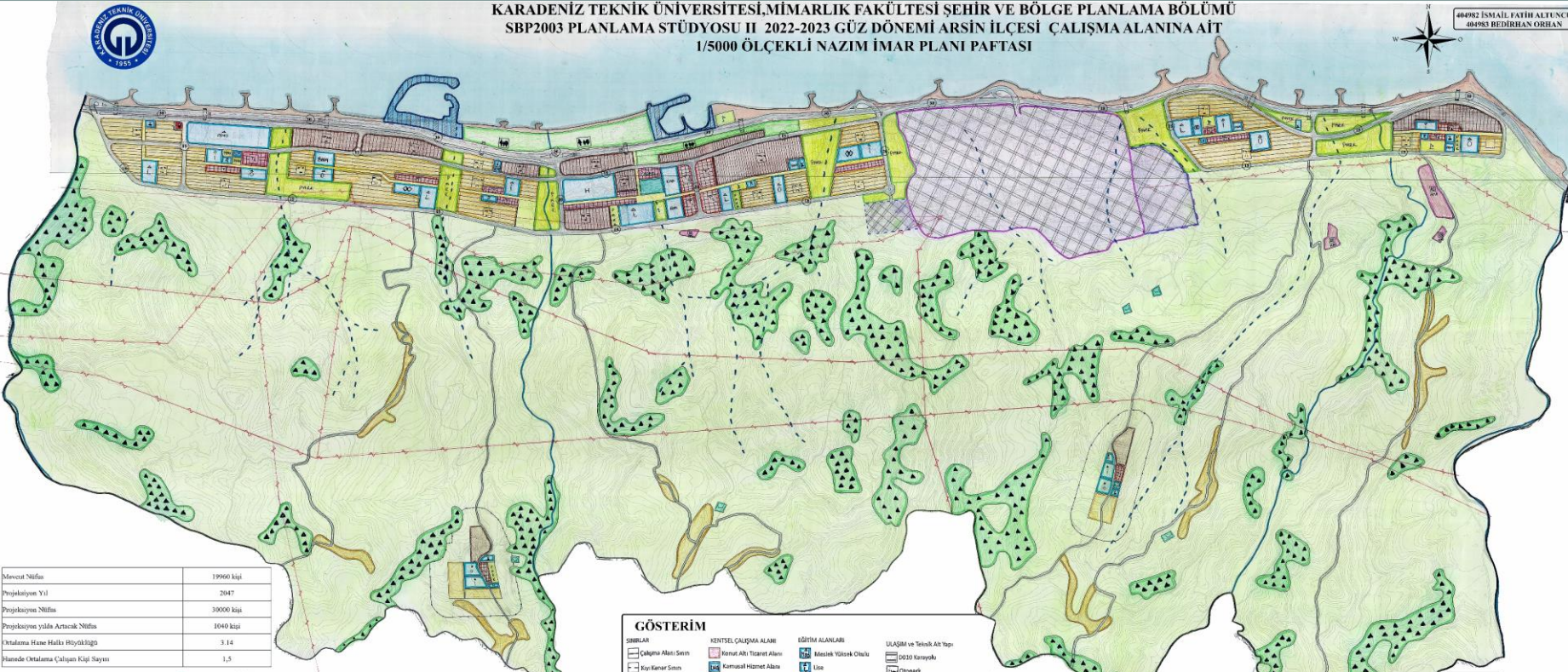
Mevcut Nüfus	19960 kişi
Projesiyon Yılı	2047
Projesiyon Nüfus	30000 kişi
Projesiyon yıldı Artarak Nüfus	1040 kişi
Ortalama Hane Halkı Hiyüklüğü	3,14
Hane Örtalama Çalışan Kış Sayısı	1,5

ABADE KULLANIM TABLOSU		
KORUT	MEVCUTLUĞU (ha)	PLANI (ha)
Merkezli Konut Alanı	24,5	117
Yığılan	6,09	1,4
Korsal	0,99	1,9
Ortaokullu	1,6	0,1
Ortaokullu	2,7	6
Ortaokullu	0,7	0,5
Sosyo-kültürel Tesis	-	2,23
Hat Yolları	0,28	1,4
Ortaokullu	-	1
Ortaokullu	-	0,9
Ortaokullu	0,8	1,5
Ortaokullu	0,8	1,5
Ortaokullu	0,8	1,5
Ortaokullu	0,8	1,5

Mevcut Nüfus	19782	25.000
Kir Nüfus	178	5000
Toplam	19960	30.000



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
SBP2003 PLANLAMA STÜDYOSU II 2022-2023 GÜZ DÖNEMİ ARSİN İLÇESİ ÇALIŞMA ALANINA AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PAFTASI



1/5000

GÖSTERİM

SİMBLLER	KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EĞİTİM ALANLARI	ULUSAL ve Tehlikeli Alanlar
Çalışma Alanı Sınırları	Korsal Alan Ticaret Alanı	Ortaokullu	Ulusal Korunmuş Alan
Kıyı Koruması	Kırsal Alan Ticaret Alanı	Lise	Çarpark
Korsal Konut Alanı	Organize Sanayi Alanı	Ortaokullu	Korsal Konut Alanı
Bölgeye Hizmet Alanı	Bahçe Barınakları	İlkokullu	Ortaokullu
Bölgeye Hizmet Alanı	Ticaret	Anaokullu	Korsal Konut Alanı
Yeni Tesisler	Pazar	Ortaokullu	Korsal Konut Alanı
Konu Dere	Sanayi Alanları	Ortaokullu	Korsal Konut Alanı
Konu Dere	Orman Alanları	Ortaokullu	Korsal Konut Alanı
Konu Dere	Orman Alanları	Ortaokullu	Korsal Konut Alanı
Konu Dere	Orman Alanları	Ortaokullu	Korsal Konut Alanı
Konu Dere	Orman Alanları	Ortaokullu	Korsal Konut Alanı