

1/1000 Uygulama İmar Planı



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2023-2024 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU VII
DEPREM AFETİ YAŞAMIŞ KENTLER İÇİN DİRENÇLİLİK ÖNERİSİ:PAZARCİK ÖRNEĞİ

369788 MELİSA
YİĞİTER

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

Sınırlar

Çalışma Alan Sınırı

Alan Kullanımları

Ayrılc Düzen

Blok Düzen

Taban Alanı Kat S.

Kat Alanı Kat S.

Kat Adedi

Bina Yüksekliği

Ön Bahçe Mes.

Yan Bahçe Mes.

Yapı Yaklaşma Sınırı

Kentsel Çalışma Alanları

Ticaret Alanları

Konut Alanı

BHA Belediye Hizmet A.

KHA Kamu Hizmet A.

Sosyal Altyapı Alanları

İLK İlkokul Alanı

ORTA Ortaokul Alanı

ASM Aile Sağlığı Merkezi

CAMI Cami

Açık ve Yeşil Alanlar

Park

Ulaşım

D360 Karayolu

Anayol

Toplayıcı Yol

Yaya Yolu

Otopark

2. PLAN NOTLARI
2.1 GENEL HÜKÜMLER
2.1.1 1/1000 ÖLÇEKLİ PAZARCİK UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN LEZANTILARI, PLAN NOTLARI VE RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2.1.2 BU PLANLA BELİRTİLEN YOL GENİRLİKLERİ ENİNDİRİLMİŞTİR. PLANLA BELİRTİLEN YOL GENİRLİKLERİ İÇİN PLANLAMA BÖLÜMÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
2.1.3 PLANLA BELİRTİLEN YOL GENİRLİKLERİ İÇİN PLANLAMA BÖLÜMÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
2.1.4 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.5 1/1000 ÖLÇEKLİ PAZARCİK UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN LEZANTILARI, PLAN NOTLARI VE RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2.1.6 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.7 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.8 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.9 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.10 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.11 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.12 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.13 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.14 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.15 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.16 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.17 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.18 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.19 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.20 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.21 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.22 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.23 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.24 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.25 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.26 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.27 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.28 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.29 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.30 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.31 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.32 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.33 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.34 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.35 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.36 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.37 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.38 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.39 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.40 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.41 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.42 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.43 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.44 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.45 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.46 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.47 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.48 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.49 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.50 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.51 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.52 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.53 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.54 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.55 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.56 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.57 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.58 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.59 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.60 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.61 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.62 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.63 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.64 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.65 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.66 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.67 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.68 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.69 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.70 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.71 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.72 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.73 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.74 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.75 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.76 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.77 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.78 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.79 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.80 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.81 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.82 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.83 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.84 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.85 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.86 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.87 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.88 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.89 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.90 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.91 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.92 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.93 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.94 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.95 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.96 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.97 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.98 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.1.99 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ
2.2.00 AFET YERİNELEME HÜKÜMLERİ

2.2.1 ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI
2.2.1.1 GEREKTİĞİNDE ARAÇ TRAFİĞİNE AÇILABİLEN YAYA YOLLARI VE MEYDANLAR, YEREL HALKIN DIŞINDA TAŞIT YOLU VE ARAÇ PARK YERİ OLARAK KULLANILMAMA KESİNLİKLE BİR YERİNELEME
2.2.1.2 SINIR DÜZENLEMESİ VE PLANLA GETİRİLEN YENİ YOL DÜZENLEMELERİ, GENİŞLETMELERİ HARICINDE KADASTRAL DOKUMUNUN DEĞİŞTİRİLMESİ KULLANILMAMA ESASTIR.
2.2.1.3 ÇALIŞMA ALANINDA BULUNAN VE TİCARİT AKTİVİTESİYLE BÜTÜNLEŞEN BİRİNCİ CADDESEL ATARUK CADDESİ YAVLAĞIYLA AYRILMIŞTIR.
2.2.1.4 ELEKTRİK, TELEFON VE HAZIR YATILARIN YER ALTIYLA ALINMASI VE TİM TEKNİK ALTYAPININ YER ALTIYLA YAPILMASI ESASTIR.
2.2.1.5 SİYASAL ALTYAPI VE AÇIK-YEŞİL ALANLAR
2.2.1.6 PAZARLARA AÇIK ALANIN MAKSİMUM YATIM AŞMAMAK, YAYI YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 3M YÜKSEKLİĞİ AŞMAYAN SÖKÜLÜP TAKILABİLİR YAPILARLA YAPILABİLİR.
2.2.1.7 MEYDANLAR VE ALANIN İKİ ÖZETİMİ VE ORTADOĞRUM TESSİS ALANLARI FONKSİYONU DEĞİŞTİRİLMEZ, AYNIYEN KORUNACAKTIR.
2.2.1.8 MEYDAN VE YEŞİL ALANLAR İÇİN KENT MOBİLİTESİ İÇİN KENT TASARIM PROJELERİ İLE YAPILACAKTIR.
2.2.1.9 TİCARİT AKTİVİTESİNDE PAZARLARA YATIRILAN GİZLİ YOLLAR, OTURMA GRUBU ALANLARI YAPILABİLİR. BU KULLANIMLAR DIŞINDA BAŞKAÇERİ HANGİ BİR TESSİS VE YAPILAMAZ. DOĞAL YAPILARLA YATIRILAN ALANLARDA YAPILABİLİR.
2.2.1.10 TESSİS ALANLARI
2.2.1.11 İBADET ALANLARINDA BÖLGESEL OLARAK NÜFUSA GÖRE AYRILAN ALANLARDA, DİNLENME SALONU, TAŞIT YERİ, GASLHANE, SAĞIRMA VE TÜKETİM GİBİ MÜSTEMELATLARIN AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARK VE YAPILAR BULUNABİLİR.
2.2.1.12 SAĞLIK TESSİSLERİ ALANI
2.2.1.13 MEYDANLAR BULUNAN AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ KONUMU VE EMSAL 0.50 VE YENİOK 0.5 M OLACAK ŞEKİLDE KORUNACAKTIR. OTOPARK VE PARK GİBİ İŞLEVLER BULUNABİLİR.

Tasarım Paftası

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ
2022/2024 BAHAİR YARIYILI
PLANLAMA STÜDYOSU VII

JURİ ÜYELERİ
PROF. DR. YELDA AKIN TOKK
DOÇ. DR. ESRA TÜRK
DR. ÖZGE ÜZÜM ZETİNER YILMAZ BAYRAM
ATŞ. DOĞRUK E. YILMAZALTI

MELİSA YİĞİTER
389788

DEPREM AFİYETİ YAKINAMASINI ENİLTİREK İÇİN DİRENÇLİLİK ÖLÇÜSÜ
PAZARCIK ÖZELİ



ULUŞIM

ÇALIŞMA ALANINDA YOL GENİŞLİĞİ ARTIRILANARAFERİNDE YER ALAN VE ÇEVRESİNDE ULUŞIMIN İYİLEŞTİRİLMESİ AMAÇLANMIŞTIR. 10 METRELİK ANA YAYA AKSİ AKÇ VE YEŞİL ALANLAR BİRLİKTE İLE KOORDİNELİ BİRLEŞİM PLANLANMIŞTIR. AFİYET ANINDA YOLUN KAVRANMASI DURUMUNDA ALTERNATİF ULUŞIM SAĞLANMASI İSTENMIŞTİR. YAYA YOLUNUN ENİĞİ VE GÜVENLİĞİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI, YOL GENİŞLİĞİ YAVA TRAFİKİNE VE GEÇTİĞİ DURUMLARDA TAŞIT TRAFİKİNİ KONTROL EYLEYİŞİNE PLANLANMIŞTIR.

YAPILAMA TÜRÜ

ÇALIŞMA ALANI 1. DERECEDE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. ALANDA ARTIŞ NİZAMLII YAPILARA İZİN VERİLMEYECEKTİR. AYRİK NİZAMLI YAPILAMA ÖN KONTROL VE TİCARİT ALANLAR 3 KATLI ÇELİK KONSTRÜKSİYON, BLOK NİZAMLI YAPILAR OLARAK PLANLANMIŞTIR. BİRİŞİM NİZAMLI BİNALARIN DUVARLAR ÖRTÜLÜ BİTÜLÜNGÜNİ, BİNA ARA SINDIRI BAĞLANTILAR ZAVIFLANABİLİR. BU DURUMDA DEPREM SİRASINDA BİNALAR ARSINDA YAPISAL BİTÜLÜNLE SAĞLANAN DAHA ZOR OLABİLİR. BİNALAR BİRİŞİMİNE YAKIN OLUĞU İÇİN, BİR BİNADAKİ DEPREM HASARI DİĞER BİNALARDA DA YAYILABİLİR DEPREME ZARAR GÖREN BİR BİNANIN KOMŞU BİNALARA ZARAR VERME POTANSİYELİ DAHA YÜKSEKTİR.

KAT YÜKSEKLİĞİ

DİĞİN KAT YÜKSEKLİKLERİ, BİNALARIN DAVANIKLIĞINI ARTIRILABİLİR VE DEPREM SİRASINDA GÜVENLİĞİ SAĞLAR. BU AMAÇLA ÇALIŞMA ALANININ KUZEYİNDE 3. GÜNETİFOS EN FAZLA 4 KATA İZİN VERİLMIŞTİR.

YAPİ STANDARTLARI YAPRI ÇIKMA DURUMU

AKÇ VE YEŞİL ALANLAR, BİNALARIN DEPREM PERFORMANSINI ETKİLEMEYEBİLİR. DEPREME YAPISAL BİTÜLÜNÜĞÜN KORUNMASI VE BİNANIN HASARA KARŞI DİRENÇ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI, ÇIKMA TÜRLEME DEĞERLENDİRİLMELİDİR. BUNA GÖRE ÇALIŞMA ALANINDA YAPILARIN ÇIKMA İZİN VERİLMEYECEKTİR.

AÇIL DÜZBİR TOPLANMA ALANLARI

AKÇ VE YEŞİL ALANLAR, YAYA YOLUYLA KOLAYCA ULAŞILABİLİR OLMALIDIR. YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, YAYA GEÇİTLERİ VE GEÇİŞ MONTAJLARI GİBİ ÜNİLEMLER, AKÇ VE YEŞİL ALANLARI ÇEVRELETTİRİN BÖLGELELE BAĞLANTI SAĞLAMASI VE İNSANLARIN BAŞATLILIKLA ULAŞILABİLİREĞİ GÖZETİMİNİ SAĞLAMAKTADIR. BU BAĞLAMDA ÇALIŞMA ALANINDA YAVA İLE BERABER SÜREĞİLEN AKÇ VE YEŞİL ALANLAR PLANLANMIŞTIR. PARKUR, AKÇ HAYAT ALANLARI VE YEŞİL KORIDORLAR, DEPREM SONRASI İNSANLARIN DİNLENME VE TOPIPLANMA İHTİACI BULABİLİREĞİ ALANLAR OLABİLİR. AYRICA, BU YEŞİL ALANLAR, SOSYAL AKTİFLETTİREN SONRA TOPIPLANMA SİRASINDA İYİLİK HALİNİ DESTEKLER.

YAPRI KULLANIM TÜRÜ

ÇALIŞMA ALANININ MEVCUT DURUMUNA BAKTIĞINDA ALANDA % 60-70 ORANINDA KONUT ALTI TİCARİT OLUĞUNU GÖRMEKTEYİZ. HAZIRLANAN PLANDA KONUT VE TİCARİT BİRİŞİMİNİ AYIRILMIŞTIR. KONUT VE TİCARİT YAPILARININ AYIRILMASI, DEPREM SİRASINDA İNSANLARIN GÜVENLİĞİNİ ARTIRILABİLİR. TİCARİT YAPILAR GENİŞLEME DAHA BÜYÜK, AKÇ VE KAVRANMASI YAPILAR, BU TÜR YAPILAR DEPREME DAHA FAZLA RİSK ALTINDA OLUR VE DEPREME KARŞI DAHA HASARLIKTIR. KONUT YAPILARI İSE DAHA DÜŞÜK KATI VE DAHA DAVANIKLI OLABİLİR. BU NEDENLE, TİCARİT VE KONUT YAPILARININ AYIRILMASI, İNSANLARIN DEPREME DAHA GÜVENLİ BİR ORTAMDA OLMALARINI SAĞLAR.



GÖSTERİM

Yapı Türü	Renk	Yapı Türü	Renk
Konut Alanları	1	Sosyal Alanlar	1
Ticaret Alanları	2	Yeşil Alanlar	1
Yeşil Alanlar	3	Yaya Yolları	1
Yaya Yolları	4	Diğer Alanlar	1



3D MODELLEME ÇALIŞMASI