



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2023-2024 Akademik Yılı Bahar Dönemi  
SBP1012 Planlama Stüdyosu 102

## PROJE ÖRNEKLERİ

# İÇİNDEKİLER

*Önsöz*

*Stüdyo Üyeleri*

*Proje Örnekleri*

# ÖNSÖZ

SBP 1011 Planlama Stüdyosu I dersinin devamı olarak kurgulanan SBP 1012 Planlama Stüdyosu II dersinde, Tasarım ve planlama disiplinlerinin temel kavramlarına (birey, aile, konut ve yakın çevresi, mekan, mekan organizasyonu, mekânsal gelişme, mekan hiyerarşisi, doğal, yapay ve sosyal çevre, kent) ilişkin literatür araştırması yapıp, bunların çalışma alanı ile ilişkilendirilmiştir. Çalışmaya ilişkin kuramsal ve teknik bilgiler araştırılmış ve uygulanmıştır. Belirlenen kavramsal ilkelere bağlı yerleşim senaryoları oluşturulmuş, geliştirilmiş ve farklı ölçeklere kentsel alanların tasarımı ve planlanması gerçekleştirilmiştir: 1/500 Ölçekli Komşuluk Birimi, 1/1000 Ölçekli İlköğretim Birimi ve 1/5000 Ölçekli Konsept Plan çalışmaları dönem boyunca üretilmiştir.

SBP 1012 Planlama Stüdyosu 102 – 2023-2024 Bahar Yarıyılı Akademik Kadrosu

# STÜDYO ÜYELERİ

*Dr. Öğr. Üyesi Zeynep YILMAZ BAYRAM*  
*Doç. Dr. Sanem ÜZEN TURAN, Doç. Dr.*  
*Hare*  
*KILIÇASLAN, Dr. Öğr. Üyesi Şeyda*  
*BÜLBÜL*  
*ARIDÖĞ LU, Dr. Öğr. Üyesi Sinem*  
*DEDEDÖĞ LU*  
*ÖZKAN, Dr. Öğr. Üyesi Gürkan*  
*TOPALDÖĞ LU, Dr.*  
*Öğr. Üyesi Seda ÖZLÜ*

*ZEYNEP HACI SLAMDÖĞ LU*  
*AYÇA TÜRKDÖĞ LU*  
*RAŞİT MUHAMMET KARAHİ SAR*  
*SEMA NUR ÇETİN*  
*ZEYNEP ATASOY*  
*RABİA SEVİM*  
*İSA KÜÇÜK*  
*SARMEŞ ENKAN*  
*ŞEYMANUR ŞENKAYA*  
*GÜLCE TEKELİ DÖĞ LU*  
*MERT TAHA DÜLGER*  
*RÜMEYSA ÜSTÜNDAĞ*  
*ABDULKADİR UZUN*  
*AKİFAKYÜZ*  
*OSMAN ERŞİN KEŞİMAL*  
*MUSTAFA MERT DİNLER*  
*ÖZDEN ERGÜN*  
*ELİFALEYNA BIÇAK*  
*ALEYNA PORTAKAL*  
*ÜNAL EFE BARBAROS*  
*ÖZLEM KANDEMİR*

*ZEYNEP GÖKBEL*  
*EGEMEN ATEŞ*  
*SEZİM ARALBAEVA*  
*RIZA KUMAŞ*  
*SİMAY ÖZTÜRK*  
*MUHAMMET YUSUF YILMAZ*  
*BERK KANSIZDÖĞ LU*  
*ILGİT KÜÇÜK*  
*RÜMEYSA CANIM*  
*TUĞÇE DEMİREL*  
*EYLÜL YÜZÜBÜLER*  
*NURCAN ÇAĞLA GENÇER*  
*RECEP TAYYİP KAPLAN*  
*NURSUDE TORUN*  
*NİSA MDR*  
*KEREM KAAAN AKGÜL*  
*ADEM TULLUNDÖĞ LU*  
*HELİN MUTLU*  
*ABDULSAMET AYAZDÖĞ LU*  
*ALİ ŞAHİNDÖĞ LU*  
*HALİ TÇAN DEDE*  
*İBRAHİM YILMAZ*  
*ALİ RIZA NUR*  
*ATANER ÖNER*  
*ÖMER FARUK ŞAHİN*  
*İREM FURUNCU*

*BELİZ CANSİN DEMİR*  
*ECE ÇOLAK*  
*BEYZA DÖĞ LU*  
*HATİCE FİÇİCİ*  
*TANER ŞİMŞİR*  
*YUNUS EMRE ERTEN*  
*HAKAN AŞAN*  
*YUSUF KANTEKİN*  
*BAHA ORAL*  
*NESLİHAN DELİDÖĞ LU*  
*DAMLATOSUN*  
*SENANUR SAYDAM*  
*ZEHRA CEREN TEKEL*  
*EDA ÇİNKİLİÇ*

# PROJE ÖRNEKLERİ



### LEJANT

- TİCARET ALANI
- KONUT ALANI
- İLKOKUL
- ANAOKULU
- ASM
- PARK
- YAYA YOLU
- TAŞIT YOLU
- İBADET ALANI
- KONUT
- OTOPARK
- SPOR ALANI
- KONUT ALTI TİCARET ALANI
- DENİZ
- MEYDAN
- AVLU
- SERT ZEMİN
- KUMSAL
- KONUT BAĞÇESİ
- KONUT İÇİ YOL
- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- ÇOCUK OYUN ALANI
- AŞAÇ
- DOLGU ALANI

### ARAZİ KULLANIM HESAPLAMALARI

KİŞİ SAYISI	PLANLANAN İZLET	KİŞİ BAĞINA DÜŞENİ KİREKES MÖTÖRLÜK	PLANLANAN MÖTÖRLÜK (ha)
1800 KİŞİ	ANAKULU	0,59 m <sup>2</sup> /kiş	0,43
		Minimum Mötörlük: 900 m <sup>2</sup>	
	İLKOKUL	1 m <sup>2</sup> /kiş	0,36
		Minimum Mötörlük: 3600 m <sup>2</sup>	
	KİŞİ	1 m <sup>2</sup> /kiş	0,18
		Minimum Mötörlük: 1800 m <sup>2</sup>	
	İBADET ALANI	0,59 m <sup>2</sup> /kiş	0,43
		Minimum Mötörlük: 900 m <sup>2</sup>	
	PARK	11 m <sup>2</sup> /kiş	1,80
		Minimum Mötörlük: 1800 m <sup>2</sup>	
PLANLANAN MÖTÖRLÜK (ha)			
TİCARET ALANI	0,36		
MEYDAN	0,18		
KONUT ALANI	7,8		
KUMSAL	3,1		
DEKE	0,57		
YOL - OTOPAK	4,19		
TOPLAM	18,36		

### MEKANSAL ORGANİZASYON ŞEMASI



### YOĞUNLUK HESAPLAMALARI

ÇALIŞMA ALANI BÜYÜKLÜĞÜ	18,36
KONUT ALANI BÜYÜKLÜĞÜ	8,36
NÜFUS	1800
BRÜT YOĞUNLUK	98,03 ki/ha
NET YOĞUNLUK	210 ki/ha

### KONUT ALANI ANALİZİ



### DONATI ANALİZİ



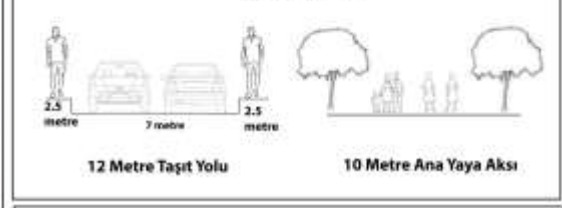
### TAŞIT ANALİZİ



### YAYA ANALİZİ



### YOL KESİTLERİ





Öğrenci : Aleyna Portakal  
Çalışma Alanı: Şana/Yomra  
Konu: Kentsel Tasarım Maketi  
Ölçek: 1/1000







KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2023-24 AKADEMİK YILI BAHAR YARIYILI  
PLANLAMA STÜDYOSU 1/500 ÖLÇEK KOMŞULUK ÜNİTESİ  
TASARIM PAFTASI



### LEJANT

- KONUT
- YAYA YOLU
- SERT ZEMİN
- YEŞİL ALAN
- ÇOCUK OYUN ALANI
- TİCARET
- SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
- AĞAC

### HESAPLAMALAR

NÜFUS: 482  
KONUT BİRİMİ: 31  
NET YOĞUNLUK: 229,52  
BRÜT YOĞUNLUK: 112,09

### KONUT TİPOLOJİLERİ

- 30 - 40 - 20 / 1200
- 30 - 40 / 1200
- 30 - 40 - 10 / 1200

### AİLE TANIMI

AİLE 4 KİŞİDEN OLUŞMAKTA.

BABA 45 YAŞINDA İNŞAAT MÜHENDİSİ MESLEĞİNE SAHİP ÖZEL BİR ŞİRKETTE ÇALIŞMAKTA. DÜZENLİ OLARAK HAFTADA BİR ARKADAŞLARIYLA HALISAYA GİDER.

ANNE 42 YAŞINDA . PASTA ŞEŞİ VE KENDİNE AİT BÜTİK BİR PASTAHANESİ BULUNMAKTA. HAFTADA İKİ GÜN PİLATES YAPMAKTA.

KIZ ÇOCUĞU 16 YAŞINDA. 10. SINIF ÖĞRENCİSİ. RESİM SANATI İLE UĞRAŞMAKTA . HAFTADA 2 GÜN SASNAT EVİNE GİTMEKTE.

ERKEK ÇOCUK 12 YAŞINDA 6. SINIF ÖĞRENCİSİDİR. PROFESYONEL OLARAK FUTBOL OYNAMAKTA.

HAFTADA 1 GÜN ANNE VE ÇOCUKLAR MARKET ALIŞVERİŞİNE GİDERLER.

HAFTASONU AİLECEK PİKNIK YAPAR AİLECEK SAHİLE YÜRÜYÜŞE ÇIKARLAR. ÇOCUKLAR GENELDE ARKADAŞLARI İLE SAHA ALANINDA VAKİT GEÇİRİRLER. ANNE VE BABA AVLULARINDA BULUNAN YEŞİL ALANDA KOMŞULARI İLE VAKİT GEÇİRİYORLAR.

### TASARIM DÜŞÜNCESİ

YAYA ODAKLI BİR PROJE OLMASINDAN YOLA ÇIKTIM. KONUT GRUPLARI ARASINDA DA YAYA ULAŞIMI ÖN PLANDA TUTMAK İSTEDİM. AVLU İÇLERİNDE ÇOCUKLAR GÜVENLE OYNAYABİLMELİ VE YETİŞKİNLER BİRLİKTE VAKİT GEÇİREBİLECEKLERİ ALANLAR OLUŞTURMAYI İSTEDİM. HRM TİCARİ ALANI HEM DE SOSYO-KÜLTÜREL ALANI BİR ARADA KULLANARAK MINI BİR MEYDAN OLUŞTURMAYI HEDEFLEDİM.

- KONUT GRUPLARINA İLİŞKİ TASARIM İLKELERİ:
- YAYA ODAKLI ERİŞİM
  - GÜN İŞİĞİNDEN HER KONUTUN YARARLANMASI
  - ÇOCUKLAR İÇİN GÜVENLİ OYUN ALANI
  - HER KONUT ADASINADA OTOPARK BULUNMASI

ULAŞIM DIŞTAN BESLEMELİ SİSTEMDİR.  
YAYA ULAŞIMI ÖN PLANDADIR.









### LEJANT

- KONUT ALANI
- YAYA YOLU
- 1. KADEME ARAÇ YOLU
- 2. KADEME ARAÇ YOLU
- 3. KADEME ARAÇ YOLU
- MİA
  - LİSE
  - TİCARET
  - İBADET ALANI
  - SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
  - İDARİ BİRİM
- HASTANE
- SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
  - KAMP ALANI
  - MESİRE ALANI
  - SEYİR TERASI
  - REKREASYON ALANI
- DRENAJ HATTI
- İLKÖĞRETİM BİRİMİ MERKEZİ
- DENİZ / AKARSU



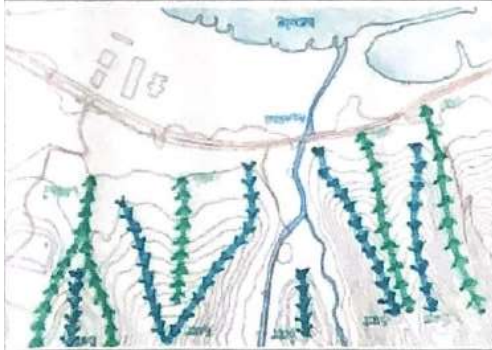
### DONATI ALANLARI

- MİA : 44 000 m<sup>2</sup>
- LİSE : 7 500 m<sup>2</sup>
- TİCARET : 10 000 m<sup>2</sup>
- İBADET ALANI : 10 000 m<sup>2</sup>
- SOSYO-KÜLTÜREL ALAN : 50 500 m<sup>2</sup>
- İDARİ BİRİM : 6 500 m<sup>2</sup>
- HASTANE : 10 000 m<sup>2</sup>

### NÜFUS HESABI

8.353 KİŞİ

### DOĞAL ÇEVRE ANALİZİ



#### LEJANT

- SIRT
- VADI

### EĞİM ANALİZİ



#### LEJANT

- 0-10 ARASI
- 11-20 ARASI
- 21-30 ARASI
- 30+

### YERLEŞİLEBİLİR ALAN ANALİZİ



#### LEJANT

- YERLEŞİLEBİLİR
- KOŞULLU YERLEŞİLEBİLİR
- YERLEŞİLEMEZ



Öğrenci : Rümeyza Canım  
Çalışma Alanı: Şana/Yomra  
Konu: Maket  
Ölçek: 1/1000





K.T.Ü MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2023-2024  
BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU KAŞIŞTÜ  
İLÇESİ KOMŞULUK BİRİMİ TASARIM PAFTASI



ÇIKIŞ KAVRAMLARI	
HARETLİLİK	EKOLOJİ

**ORÇİN AİLESİ**  
4 kişilik olan Orçin Ailesi, her hafta 1000 TL maaşla çalışmaktadır. Ailedeki üyelerin her biri farklı mesleklerle uğraşmaktadır. Orçin Ailesi, her hafta 1000 TL maaşla çalışmaktadır. Ailedeki üyelerin her biri farklı mesleklerle uğraşmaktadır.

- LEJANT**
- BİSİKLET YOLU
  - YAĞA YOLU
  - ARAC YOLU
  - KÖMÜT
  - YESİL ALAN
  - KREŞ
  - ETKİNLİK SALONU
  - TASARIM ATÖLYESİ
  - PARK 0-6 YAŞ
  - PARK 6-12 YAŞ
  - TİCARET
  - DEMİZ VE NEHIR
  - KUMSAL
  - AĞAÇ (ZEY TİM)
  - SERT ZEMİN

- KÖMÜT TİPOLOJİSİ**
- 6 kişilik 60 daire
  - 4 kişilik 68 daire
  - 2 kişilik 39 daire

**HESAPLAMALAR**  
BRÜT ALAN → 4,3 ha  
Daire sayısı → 104  
Nüfus → 406 kişi  
Brüt Yoğunluk → 95 kişi/ha  
Donatı Alanı → 2 ha  
Net Konut Alanı → 2,3 ha  
Net Yoğunluk → 176 kişi/ha

**AÇIKLAMA**  
Proje, hareketlilik ve ekolojik sürdürülebilirlik açısından, uygun bir komşuluk düzeni oluşturulmuştur. Tasarımın, bulunduğu alanı güçlendirecektir. Herkesin, her zaman ve her yerde hareketli bir yaşam sürmesini sağlamak için, uygun alanlar ayrı ayrı değerlendirilmiştir.

ÖLÇEK  
1/500

AD= BEYZA  
SOYAD=ORÇİN  
NUMARA=436835







# K.T.Ü. MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

## 2023-2024 PLANLAMA STÜDYOSU İLKOKUL BİRİMİ TASARIM PAFTASI



GİRİŞ HAYRANLARI		AÇIKLAMALAR
HAREKETLİLİK	ENCÜSİ	1/1000 ölçekten 1/250 ölçeğe ölçeklenmiş bir plan olarak hazırlanmıştır. Çizim, ölçekten önce yapılmıştır. Çizim, ölçekten önce yapılmıştır. Çizim, ölçekten önce yapılmıştır.

OPKIN AİLESİ
Planın Opkin ailesi için hazırlanmış olması, Opkin ailesinin Opkin ailesi için hazırlanmış olması, Opkin ailesinin Opkin ailesi için hazırlanmış olması.

LEJANT		
→ KONUT	→ MEYDAN	→ DENİZ, NEHİR
→ YAYA YOLU	→ PARK (0-6)	→ İSKELE
→ TRASİT YOLU	→ PARK (6-12)	→ REKREASYON
→ BİSKÜLET YOLU	→ DİNİ ALAN	→ KORU
→ İLKOKUL	→ BOTANİK BAKIÇ	→ ZEYTİMLİK
→ CRTAKUL	→ ZEYTİN AĞAÇLARI	→ ETİKANLIK YALINI
→ ARES	→ AHÜDE	→ TİCARET
→ ANNAKUL	→ KUNUSAL	→ SOSYAL ALAN
→ AĞAÇ	→ KÜLTÜREL ALAN	→ SERT ZEMİN

DÜNYA PLANI TABLOSU		
KOMPLEKS ALAN	LİTANLIK ALAN	ÇEVRE ALAN
ALAKA	3,00	500-1000
BİNGÖL	0,50	1500-3000
ÇİFTLİK	1,00	400-1000
REKREASYON	3,00	1000
TİCARET	3,00	2000
DİNİ ALAN	0,50	1000
SOSYAL ALAN	1,00	2000
ASU	1,50	750-1000

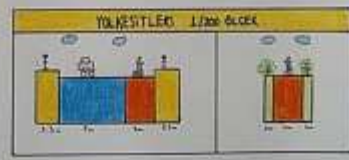
HESAPLAR	
BAGT ALAN	→ 35 ha
NÜFUS	→ 1150 kişi
BAGT YÖNÜLÜK	→ 55 kişi/ha
DÜNYA PLANI ALAN	→ 25 ha
NET NABUT ALAN	→ 10 ha
NET YÖNÜLÜK	→ 115 kişi/ha

Created by Universal Document Converter

AD → BEYZA  
SOYAD → OPCIN  
NUMARA → 436835

ÖLÇEK  
1/1000

KONUT TİPİLEŞİMİ	
→ 1 katlı	→ 2 katlı
→ 3 katlı	→ 4 katlı





# KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BİLİMİ 2023-2024 BAHAR DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU KAŞIŞTÜ İLÇESİ SEMT TASARIM PAFTASI



LEJANT	
	→ ZEYTİNLİK
	→ PİRMA İNHAZ İZLİMESİ
	→ PAŞIF YEĞİL
	→ KENT ORMANI
	→ KONUT ALANLARI
	→ MİA
	→ ALT MERVEZ
	→ KUMSAL
	→ SEYİR TEPEŞİ
	→ DENİZ
	→ YAYA YOLU
	→ TAŞIT 18m
	→ TAŞIT 15m

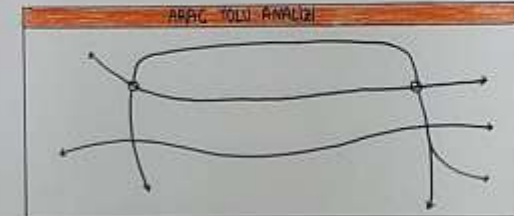
GİRİŞ KAVRAMLARI	
HAREKETLİLİK	EKOLOJİ

**AGIQLAMA**  
1/5000 ölçekten büyük her projede yer tutulmamış alanlar yerine yerli ve yerli yapılarla, özellikle 2020'den itibaren geliştirilen yapılaşma alanları için, özellikle yerel yönetimlerin yerli yapılarla geliştirilmesi için...

DONATI TABLOSU			
Donatı	Literatör	Literatör Alanı (m <sup>2</sup> )	Geri Alınan Alan (m <sup>2</sup> )
Ticaret			8500
Dükkân	0,50	10.000	10000
Lise	2,0	8000-10000	8000
Sosyal Alan	2,0	3000-5000	3000
Okul	1,5		15.000
Rekreasyon	5		42.000

ÖLÇEK  
1/500

MÜFUS  
8700



RD 5090 → BEYZA OĞÇİN  
İNŞAARA → 436835



Öğrenci : Beyza Oğçin  
Çalışma Alanı: Şana/Yomra  
Konu: Maket  
Ölçek: 1/1000













Öğrenci : Ali Şahinoğlu  
Çalışma Alanı: Şana/Yomra  
Konu: Maket  
Ölçek: 1/500













# KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU SEMT TASARIM PAFTASI



### LEJANT

**YOLLAR**

- Taşıl (10m)
- Taşıl (15m)
- Yaya yolu
- Galapna yolu
- Yeşil bantlar

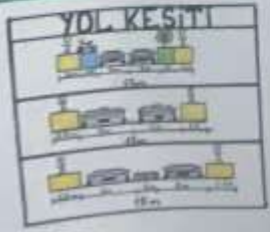
**ALANLAR**

- Kentsel Alan
- Deniz / Alan 10
- Marina
- Kent Merkezi
- İklimlendirme Bölgesi
- Havran
- Avak Alan / Teras
- Kamp Alanı
- Yeşil Alan / Enerji Saklama Alanı
- Bonneli Saça
- Konut
- Orman / Tarım Parki / Piknik Alanı
- Dezavantaj Alanı



### KAVRAM

YEŞİL KENT  
 ORGANİK DOKU  
 DOĞA İLE BİR YAŞAM  
 YEŞİL DİNÇEK



### TASARIM

#### AİLEME VE KAVRAM İLİŞKİNİ

Doğa ile birleşen yapılarca...

**ALAN KULLANIMI**

**ULUŞUM**

### HESAPLAMALAR

NOFUS VE GÖRÜLME	HEKİM	YERİL
KENT MERKEZİ	13.00	10/10
İklimlendirme Bölgesi	17.00	10/10
HAVRAN	1.00	10/10
MARINA	4.00	10/10
ÇEVRESEL ALAN	2.00	10/10
KAMP ALANI	1.00	10/10
TARIM PARKİ	1.00	10/10
YERİL ALAN / TERAS	4.00	10/10
YEŞİL ALAN	1.00	10/10
PARK	1.00	10/10
DEZAVANTAJ ALANI	1.00	10/10

### KENT MERKEZİ

EŞİTİMİ: İktisadi, Sosyal, Kültürel, Lüks

- Musik alanı, Spor alanı
- KAMU HİZMET ALANI: Yürütme Binaları
- İDARİ ALAN (Yürütme, Adliye, Belediye)
- OKUL: Tez Aları
- HAYATIAN
- TİCARİT ALAN: Restoran, Kafe
- ÇEVRESEL ALAN
- ÇEVRE-İKLİM ALAN: Sıcaklık, Hava
- ÇEVRESEL ALAN: Yeşil alanlar
- YERİL ALAN: Piknik alanı, Yerleşme alanı
- YERİL ALAN: Yerleşme alanı



**ÖLÇEK: 1/5000**

Alınan Sayı: 44042



Öğrenci : Sezim Aralbaeva  
Çalışma Alanı: Şana/Yomra  
Konu: Maket  
Ölçek: 1/500

