



**KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**
KARADENİZ TECHNICAL UNIVERSITY
1955



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ VE TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ LİSANSÜSTÜ EĞİTİM-ÖĞRETİM VE ARAŞTIRMA-GELİŞTİRME İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Protokol ile Üniversite-Kamu/Sanayii iş birliği çerçevesinde;

- Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin tüm birimlerindeki personelin, Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme faaliyetlerine yönelik, Karadeniz Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü bünyesindeki mevcut ve açılacak tezsiz yüksek lisans programı, sertifika programları vb. eğitim faaliyetleri ile gelişimine katkıda bulunmak,
- Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin faaliyetleri arasında yer alan; taşınmaz değerlendirme ve geliştirme, mülkiyet anlaşmazlıkları, kamulaştırma işlemleri, imar uygulamaları ve faaliyetleri vb. işlemlerde ihtiyaç duyulması halinde, üniversite tarafından akademik ve bilimsel araştırma yapılarak öğretim üyelerine bilimsel mütalaa ve teknik rapor hazırlatmak,

Suretiyle Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme faaliyetlerine ve insan kaynağı potansiyelinin geliştirilmesine bilimsel katkı sağlamak üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesi ve Karadeniz Teknik Üniversitesi arasında işbirliği geliştirilmesi ve bu işbirliğinin usul ve esaslarının düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Kapsam

MADDE 2- Bu Protokol;

- Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin tüm birimleri ve tüm iştiraklerinin tamamında (Belediye) görevli personelin, Karadeniz Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Anabilim Dalı tezsiz yüksek lisans programında lisansüstü öğrenim yapmasına, ihtiyaç halinde sertifika programları ve diğer hizmet içi eğitimlerin düzenlenmesine,
- Belediye'nin faaliyetleri arasında yer alan taşınmaz değerlendirme, taşınmaz geliştirme, kira tespit ve/veya artışı, kamulaştırma, imar uygulamaları ve faaliyetleri, kentsel dönüşüm uygulamaları, her türlü taşınmaz ihalesinde (satış, kiralama, kat karşılığı, yap-işlet-devret, yapım karşılığı kiralama, hasılat paylaşımı vb. yöntemlerle) muhammen bedel tespit ve takdiri, mülkiyeti ve/veya idaresi kısmen veya tamamen Belediye'ye veya Belediye'nin

(Handwritten signatures)

muhataplarına ait taşınmazların anlaşmazlıklarının giderimi, mülkiyet anlaşmazlıklarının çözümü vb. işlemlerde ihtiyaç duyulması halinde akademik ve bilimsel araştırma yapılarak öğretim üyelerine bilimsel mütalaa ve teknik rapor hazırlanmasına ilişkin usul ve esasları içeren hükümleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Protokol; 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa, 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununa, 2914 sayılı Yükseköğretim Personel Kanununa ve yükseköğretimle ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler ile 5393 Belediye Kanunu, 5216 Büyükşehir Belediye Kanunu ve belediyelerle ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Protokolde geçen;

- a) Üniversite: Karadeniz Teknik Üniversitesi'ni,
- b) Rektör: Karadeniz Teknik Üniversitesi Rektörü'nü,
- c) Enstitü: Karadeniz Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü'nü,
- ç) Belediye: Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin tüm birimleri ve tüm iştiraklerini
- d) Başkan: Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı'nı
- e) Anabilim Dalı: Fen Bilimleri Enstitüsü, Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Anabilim Dalını,
- f) Anabilim Dalı Başkanı: Fen Bilimleri Enstitüsü, Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Anabilim Dalı Başkanını,
- g) Program: Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme II. Öğretim veya Uzaktan Öğretim Tezsiz yüksek lisans programlarını,
- ğ) Öğrenci: Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin tüm birimleri ve tüm iştiraklerinde görevli personelden, Karadeniz Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü'nde lisansüstü öğretim programlarına yerleşenleri,
- h) Protokol: Karadeniz Teknik Üniversitesi Rektörlüğü ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi arasında düzenlenen Enstitünün Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Anabilim Dalının faaliyetlerini içeren işbirliği protokolünü, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Taraflar, Tarafların Kanuni Yerleşim Yerleri ve Elektronik İletişim Bilgileri Yetkili Temsilcileri ve Yükümlülükleri

Taraflar

MADDE 5- (1) Bu Protokolün tarafları; Karadeniz Teknik Üniversitesi Rektörlüğü ve Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'dır.

Tarafların Kanuni Yerleşim Yerleri ve Elektronik İletişim Bilgileri

MADDE 6- (1) Tarafların kanuni yerleşim yerleri ve elektronik iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

- a) Karadeniz Teknik Üniversitesi Rektörlüğü, 61080 Ortahisar / TRABZON, Telefon: 0 (462) 377 3000, Faks: 0 (462) 325 3205 - 325 3185, Web: <https://ktu.edu.tr/>, E-Posta: kik@ktu.edu.tr Karadeniz Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Üniversite Mah., Milli Egemenlik Cad. No:41 61080 Ortahisar / TRABZON; Telefon: 0 (462) 377 2618, Faks: 0 (462) 325 3151, Web: <https://ktu.edu.tr/fbe>, E-Posta: fenbil@ktu.edu.tr
- b) Trabzon Büyükşehir Belediyesi, 0 462 224 61 61, info@trabzon.bel.tr, Gülbahar Hatun Mahallesi, Kahramanmaraş Cad. No:159, 61010 Ortahisar/Trabzon

(2) Taraflar, kanuni yerleşim yeri adreslerine veya elektronik belge yönetim sistemi (EBYS) ve kurumsal e-posta adresleri üzerinden yapılacak her türlü tebligatın ve yazışmanın kendilerine yapılmış sayılacağını, kanuni yerleşim yerlerinde veya elektronik iletişim bilgilerinde değişiklik olması halinde ise bu değişikliği en geç 7 (yedi) gün içinde karşı tarafa bildireceğini kabul ederler.

Tarafların Yetkili Temsilcileri

MADDE 7- (1) Tarafların yetkili temsilcileri; Trabzon Büyükşehir Belediyesi adına Trabzon Büyükşehir Belediyesi Başkanı, Karadeniz Teknik Üniversitesi adına Karadeniz Teknik Üniversitesi Rektörü'dür.

Tarafların Yükümlülükleri

MADDE 8- (1) Üniversite ve Belediye, bu Protokolün "Amaç" başlıklı 1 inci maddesinde ve "Kapsam" başlıklı 2 nci maddesinde yer alan düzenlemeleri gerçekleştirmek için işbirliği yapmayı kabul etmişlerdir.

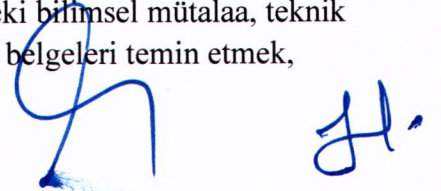
a) Karadeniz Teknik Üniversitesi'nin Yükümlülükleri

Anabilim Dalı'nın Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Tezsiz Yüksek Lisans Programına yönelik,

1. Eğitim-öğretim ve araştırma işbirliği çalışmalarlarıyla ilgili duyuruları hazırlamak, yazışmaları yürütmek,
2. Bu protokol kapsamında Belediye personelinin bu program dâhilindeki başvurularında, Belediye personeli tarafından ödenecek olan dönemlik harç ücreti **üzerinden % 30 indirim** uygulamak,
3. Protokol kapsamındaki öğrencilere akademik danışmanlık yapmak üzere, danışman öğretim üyesi atamak,
4. Belediye tarafından Protokol süresi içinde talepte bulunulacak konularda hizmet içi eğitim faaliyetleri, sertifikalı/sertifikasız kurs ve seminerler için gerekli programları işbirliği içinde hazırlamak, eğitim materyalini sağlamak ve programları uygulamak,
5. Belediye tarafından talep edilecek; protokolün kapsamı bilimsel mütalaa, teknik rapor, değerlendirme raporu ve eğitim/kurs/seminer vb hizmetlerinin gerçekleştirilmesinde talebin özelliğine göre işi yapacak olan doktoralı öğretim üyelerini belirlemek,
6. Belirlenen doktoralı öğretim üyeleri dikkate alınarak KDV dâhil hizmet bedeli hesabı yaparak Belediye'ye bildirmek,

b) Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin Yükümlülükleri

1. Bu Protokol kapsamında Anabilim Dalı'nın Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Tezsiz Yüksek Lisans Programı ilanlarını personele duyurmak,
2. Öğrencilerin tez-proje araştırmalarının Belediye birimlerinde yürütülmesinde, kişisel verilerin korunması mevzuatı, ulusal güvenlik vb. etkenler dikkate alınarak olanaklar çerçevesinde teknik ve lojistik destek sağlamak,
3. Talep edilecek; bilimsel mütalaa, teknik rapor ve eğitim/kurs/seminer hizmetlerinin gerçekleştirilmesinde talebin özelliğine göre işi yapacak olan doktoralı öğretim üyelerini önerebilmek,
4. Belediye tarafından talep edilecek; protokolün kapsamı dâhilindeki bilimsel mütalaa, teknik rapor, değerlendirme raporu vb faaliyetler için gerekli resmi bilgi ve belgeleri temin etmek,



ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Lisansüstü Eğitim-Öğretim Başvuru ve Araştırma İşbirliği ile İlgili Esaslar

MADDE 9-

- 1) Tezsiz yüksek lisans programlarına öğrenci kabulünde, ALES ve yabancı dil puanı aranmaz.
- 2) Lisansüstü eğitim-öğretim ve araştırma işbirliği programları; Enstitü ile işbirliği yapılarak ilgili mevzuat ve bu Protokolde belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.
- 3) Protokol kapsamında lisansüstü eğitim-öğretim programlarına kayıt yaptıran öğrenci adaylarının her türlü ön ve kesin kayıt, belge ve öğrenim bedeli gibi ödemeler, kendileri tarafından karşılanır. Öğrencilerin öğretim ve araştırma ile ilgili kitap, ders araç-gereçleri, diğer kaynaklar ile yemek ve barınma giderleri de öğrenciler tarafından karşılanır.
- 4) Belediye tarafından lisansüstü eğitim-öğretim için belirlenen tüm öğrencilerin öğrenim ve araştırma süreleri, kayıt yaptırılan programın yasal düzenlemelerinde öngörülen normal süreleri aşamaz. Lisansüstü eğitim-öğretim programlarını, Karadeniz Teknik Üniversitesi Lisansüstü Eğitim-Öğretim Yönetmeliği'nde belirtilen azami süreler içerisinde tamamlayamayanların Üniversite ile ilişkisi kesilir.

MADDE 10- Belediye'nin taleplerinde yapılacak olan iş bilimsel mütalaa veya teknik rapor hazırlanmasını gerektiriyorsa;

- 1) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Resmi Gazete' de yayımlanan Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Uygulama Esaslarını,
- 2) Talebin özelliğine göre Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'nin ilgili Meslek Odası tarafından yayımlanan Asgari Ücret Tarifesini,
- 3) Üniversite'nin **Yönetim Kurulu Kararları ile** Mühendislik Fakülteleri tarafından her yıl belirlenen KTÜ Döner Sermaye İşletmesi kapsamında öngörülen taban ücret tarifesini,
- 4) Her ne suretle olursa olsun, talep için yukarıda izah edilen bilgi kaynakları başta olmak üzere piyasa koşullarını dikkate alarak KDV dâhil işlem ücreti **ilgili öğretim elemanları tarafından hesaplanır ve Anabilim Dalı aracılığı ile Enstitü 'ye bildirilir.**

Belediye'nin taleplerinde yapılacak olan iş bilimsel mütalaa veya teknik rapor hazırlanmasını gerektirmeyen nitelikte bir iş ise KDV dâhil işlem **ücreti işbu maddede ifade edilen şekilde belirlenir.**

MADDE 11-

- 1) Protokolün madde 2/b kapsamındaki işlemlere yönelik taleplerin Enstitü 'ye iletilmesini müteakiben Anabilim Dalı Başkanı tarafından işin mahiyeti ve yapılabilmesi için gerekli disiplinler ve ilgili disiplinlerden görevlendirilebilecek doktoralı öğretim üyeleri belirlenir.
- 2) Anabilim Dalı ve Enstitü bünyesinden liyakat ve hakkaniyet esaslarına göre belirlenecek öğretim üyelerinden uygunluk bildirim alındıktan sonra, işin mahiyetine göre gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan İşlem Ücretini de içeren işbu bildirim Anabilim Dalı tarafından bir üst yazı ile değerlendirilmek üzere Enstitü 'ye sunulur.
- 3) Enstitü'nün uygun görmesi durumunda, talebi karşılayacak öğretim üyelerinin ve İşlem Ücretinin Belediye'ye bildirim sağlanır.
- 4) Bildirimi müteakip, Belediye tarafından Fen Bilimleri Enstitüsü tarafından bildirilen Döner Sermaye İşletmesi IBAN numarasına ücretin ödenmesi durumunda, Belediye talebi

karşılanarak hazırlanan bilimsel mütalaa, teknik rapor vb. çıktılar resmi yazı ile Belediye'ye iletilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Protokolün süresi

- MADDE 12-** (1) Bu Protokolün yürürlük süresi, imza tarihinden itibaren üç (3) yıldır.
(2) Tarafların karşılıklı olarak anlaşmaları koşuluyla bu Protokolün süresi, üç (3) yıldan az olmamak üzere uzatılabilir.

Protokole yeni madde eklenmesi, Protokolün bazı maddelerinin kaldırılması veya değiştirilmesi, Protokole ilişkin ek protokol veya sözleşme düzenlenmesi

- MADDE 13-** (1) Tarafların yetkili temsilcilerince gerek görülmesi halinde karşılıklı olarak anlaşmak koşuluyla, Protokole yeni maddeler eklenebilir, Protokolün bazı maddeleri kaldırılabilir veya Protokol maddelerinde değişiklik yapılabilir.
(2) Taraflar arasında lisansüstü eğitim-öğretim ve araştırmaya yönelik olarak Enstitü ile işbirliğinin kapsamı ve sınırlarını tanımlayan ve işbu Protokol ile çelişmeyen yeni düzenlemelerin yapılmasına ilişkin ek protokoller yapılabilir.
(3) Hizmet içi eğitim programları hariç olmak üzere, bu Protokol ile öngörülen işlemlerin yapılması için ayrıca sözleşme düzenlenmesine gerek yoktur.

Protokolde hüküm bulunmayan durumların varlığı

- MADDE 14-** (1) Bu Protokolde hüküm bulunmayan durumlarda;
a) Yükseköğretime ilişkin kanun,
b) Lisansüstü Eğitim ve Öğretim Yönetmeliği,
c) Karadeniz Teknik Üniversitesi Lisansüstü Eğitim-Öğretim Yönetmeliği, Lisansüstü Eğitim-Öğretimi Düzenleyen Usul ve Esaslar, Yönergeler
ç) Konuya ilişkin diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Protokolün sona ermesi

- MADDE 15-** (1) Protokol hükümleri; Protokolün yürürlük süresi sonunda sona erer veya tarafların anlaşmasıyla sona erdirilebilir.
(2) Bu Protokolün yürürlük süresinin sona ermesi veya tarafların anlaşmasıyla sona erdirilmesi halinde, öğrenciler normal süresi içinde mezun oluncaya kadar tarafların sorumluluğu devam eder, bu sürenin sonunda öğrenciler Üniversitenin ilgili mevzuatına tabidirler.

Anlaşmazlıkların çözüm yeri

- MADDE 16-** (1) Protokolün uygulanması sırasında ortaya çıkabilecek tüm sorunlar ve anlaşmazlıkların öncelikle karşılıklı iyi niyet ve çaba ile çözümlenmesi esastır.
(2) Birinci fıkra kapsamında anlaşmazlıkların çözümlenememesi durumunda Trabzon Mahkemeleri yetkilidir.

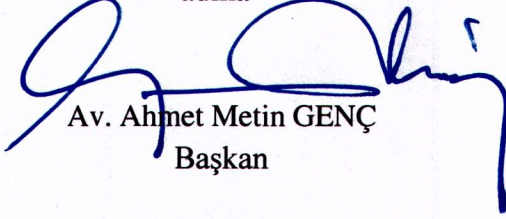
Yürürlük

- MADDE 17-** (1) .../ 11/2024 tarihinde iki nüsha olarak düzenlenip imzalanan bu Protokol, imzalandığı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 18- (1) Bu Protokol hükümlerini Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Belediye Başkanı, Karadeniz Teknik Üniversitesi adına Üniversite Rektörü yürütür.

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı
adına


Av. Ahmet Metin GENÇ
Başkan

Karadeniz Teknik Üniversitesi adına


Prof. Dr. Hamdullah ÇUVALCI
Rektör