

PROTOKOL

Karadeniz Teknik Üniversitesi Rektörlüğü ile Trabzon Ortahisar Belediye Başkanlığı "Karadeniz Teknik Üniversitesi Kanuni Kampüsü ve Çevre Mahalleleri Bağlantılarında Bisiklet Yolları, İstasyonları Yapım ve İşletimi" hususunda aşağıdaki şartlarla karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

TANIMLAR

Madde 1- Bu sözleşmede geçen;

Rektörlük : Karadeniz Teknik Üniversitesi Rektörlüğü'nü,
Belediye : Trabzon Ortahisar Belediyesi'ni,
Tesisler : Karadeniz Teknik Üniversitesi Kanuni Kampüsü ve Çevre Mahalleleri Bağlantılarında Yapılacak Bisiklet Yolları ve İstasyonlarını ifade eder.

PROTOKOLÜN KONUSU

Madde 2- Mülkiyeti veya tasarrufu Karadeniz Teknik Üniversitesi'ne ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi 618 Ada 2, 3, 5 Parsellerde, - Ada, 912, 990, 991, 992, 993, 1223, 1224, 1250, 1288 Parsellerde kayıtlı ekli krokide belirtilen açık alanlarda Ortahisar Belediyesi tarafından "Karadeniz Teknik Üniversitesi Kanuni Kampüsü ve Çevre Mahalleleri Bağlantılarında Bisiklet Yolları, İstasyonları Yapım ve İşletimi" ve bu protokolde öngörülen ve taahhüt edilen diğer yükümlülüklerin yerine getirilmesidir.

SÜRE

Madde 3- Kullanım ve tahsis süresi 5 (beş) yıldır. Bu süre protokol konusu tesislerin kullanıma hazır hâle getirileceği tarihten itibaren başlar. Taraflardan herhangi biri sözleşmenin bitim tarihinden 2 (iki) ay önce karşı tarafa sözleşmenin devam ettirilmeyeceğine dair bildirimde bulunmaması durumunda bu sözleşmenin süresi 5 (beş) yıl daha kendiliğinden uzar.

SÖZLEŞME YAPMA SERBESTİSİ

Madde 4- Belediye, protokolün imzalanmasından sonra protokol konusu işleri gerçekleştirebilmek için bu protokol hükümlerine uygun olmak kaydıyla her türlü sözleşmeyi üçüncü şahıslarla akdedebilir. Ancak almış olduğu kullanım hakkını hiçbir şekilde üçüncü şahıslara (hisselerinin tamamı belediyeye ait olan belediye şirketleri hâriç) devredemez, kiralayamaz ve bu konuda sözleşme yapamaz.

41. 9

KAMU KURUMLARINA AİT MEVZUATIN UYGULANMASI

Madde 5- Sözleşme süresi içerisinde sözleşme konusu tesisler ile ilgili Belediyece yapılması düşünülen değişiklik ve imalatlara ilişkin Çevre Şehircilik Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Büyükşehir Belediye, Belediye ve benzeri kamu kuruluşları tarafından uygulanan mevzuata uyulmaması halinde meydana gelebilecek zararlardan dolayı ödenecek ceza ve tazminatlar Belediye tarafından karşılanacaktır.

GÜVENLİK VE EMNİYET TEDBİRLERİ

Madde 6- Protokolün imza tarihinden başlamak üzere, protokol süresi sonuna kadar protokole konu tesislerin kullanımı süresince kamuya, gerçek ve tüzel kişilere ait menkul ve gayrimenkuller ile yapı ve tesislerde insan sağlığına zarar ve ziyan verilmemesi, can ve mal kaybına sebep olunmaması için gerekli güvenlik tedbirleri Rektörlük ve Belediye tarafından alınacaktır.

Bu sözleşme kapsamında kullanım hakkı Belediye'ye verilen tesislerin kullanımından dolayı üçüncü kişilerin görebileceği zararla ilgili yasal hükümler uygulanır.

TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ

Madde 7- Protokole konu tesislerin projelendirilmesi Belediye ve Karadeniz Teknik Üniversitesi tarafından ortaklaşa gerçekleştirilecektir. Protokolün imzalanmasının ardından; Rektörlük, Karadeniz Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü ve Karadeniz Teknik Üniversitesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nü projelendirme çalışmaları ve projenin Karadeniz Teknik Üniversitesi Ulaşım Ana Planına uyarlanması konusunda, Belediye ise kendi birimleri veya tamamı kendi iştiraki olan şirketini projelendirme konusunda görevlendirecektir.

TESİSLERİN YAPIMI

Madde 8- Tesislerin yapımına projelendirme çalışmaları tamamlanıp taraflarca onaylandıktan sonra, Rektörlük tarafından uygun görülen ve Belediyeye bildirilen tarihten sonra başlanacaktır. Bu tarihin tespitinde kampus içerisindeki yol ve altyapı yatırım programı esas alınacaktır. Tesislerin yapımı Belediye tarafından gerçekleştirilecektir.

TESİSLERİN YAPIM MALİYETİNİN KARŞILANMASI

Madde 9- Protokole konu tesislerin yapım maliyeti Belediye tarafından karşılanacaktır. Ancak, tesisler ve bunlara ait projelere ilişkin tüm kurum ve kuruluşlardan hibe, destek ve benzeri başvurular Belediye tarafından yapılacaktır. Rektörlük, bu konulara ve başvurulara bu protokolün imzası ile muvafakat etmiştir.

H. J

TESİSLERDE LOGO, İŞARET ve REKLAM KULLANIMI

Madde 10- Tesislerde yer alan istasyonlar ve bisiklet yollarında Karadeniz Teknik Üniversitesi ve Ortahisar Belediyesinin birlikte belirleyeceği ve tesislerin projelerinde yer alacak logo ve işaretler ile sosyal, kentsel vb. levhalar kullanılacaktır. Tesisler bünyesinde kullanıma sunulacak mülkiyeti Ortahisar Belediyesi'ne veya tamamı Belediye iştiraki olan şirketlere ait bisiklet ve ulaşım araçlarının üzerinde mülkiyet sahibinin belirleyeceği, Rektörlüğün onay vereceği işaret, reklam vs. kullanılabilir. Bunlardan herhangi bir gelir elde edilmesi durumunda bu gelir mülkiyet sahibine ait olacaktır.

TESİSLERİN BAKIMI VE ONARIMI

Madde 11- Belediye, tesislerin hizmete açılmasından sonra her türlü bakım ve onarımı eksiksiz olarak ve zamanında yapacaktır. Tesislerin bakım-onarımı ve tüm işletme masrafları Belediyeye ait olacaktır.

TESİSLERİN KULLANIMI

Madde 12- Tesisler Belediyeye bedelsiz ve spor amaçlı tahsis edildiğinden ticari amaçlı kullanılmayacaktır. Ancak, belediye veya hisselerinin tamamı belediyeye ait şirketler tarafından tesislerin bünyesinde bulunacak bisiklet ve benzeri nitelikteki alet ve edevat işletmeye konu olabilecektir. Bunlarla ilgili Rektörlükçe herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

REKTÖRLÜĞÜN DENETİM YETKİSİ

Madde 13- Rektörlük, protokol süresi boyunca gerekli gördüğü zamanlarda Belediyenin bu protokol kapsamındaki faaliyetlerini denetleyebilir. Denetim sonucu tespit edilen aksaklıkların giderilmesi için Belediyeye yazılı olarak ve mâkul bir süre verilerek uyarılır. Belediye bu aksaklıkları verilen süre içinde gidermezse; Rektörlük sözleşmeyi tek taraflı fesheder. Fesih halinde tesisler Rektörlüğe 15 (onbeş) gün içerisinde devredilir. Belediye iş bu fesihden dolayı herhangi bir hak talep edemez, yargı yoluna gidemez.

Belediye, Rektörlük yetkililerine yapacakları denetimde her türlü kolaylığı göstermek zorundadır.

DAYANAK VE TAMAMLAYICI HÜKÜMLER

Madde 14- Bu protokol;
5393 sayılı Belediyeler kanununun 75 inci maddesi,
Ortahisar Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 13 sayılı kararı
KTÜ Rektörlüğü'nün .../.../... tarih ve Sayılı yazısı

TEBLİGAT ADRESİ

Madde 15- Rektörlükçe yapılacak her türlü tebligat için Belediyenin adresi
"Pazarkapı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi No:104

H. 9

Ortahisar/TRABZON” ve telefon numarası 0 462 233 61 00 Rektörlüğün adresi Karadeniz Teknik Üniversitesi, 61080, Ortahisar/TRABZON ve telefon numarası 0 462 377 30 00 olarak verilmiştir. Adres ve telefon değişiklikleri en geç 3 (üç) gün içinde yazılı olarak bildirilecektir. Adres değişiklikleri bildirilmediği takdirde yukarıdaki adrese yapılan tebligatlar taraflara yapılmış sayılacaktır.

TESİSLERİN REKTÖRLÜĞE DEVRİ

Madde 16- Kendiliğinden gerçekleşen veya mücbir sebepler nedeni ile tespit edilen süre uzatımları dâhil olmak üzere nihai protokol süresi bitiminde tesisler Rektörlüğe devredilecektir.

PROTOKOLÜN FESHİ

Madde 17- Bu sözleşmede yer alan taahhütlere aykırı davranışların tespiti halinde aykırılığın giderilmesi için taraflarca birbirlerine 30 (otuz) gün süre verilir. Verilen sürede bu ayrımlıklar giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı feshedilebilir.

YETKİLİ GÖREVLİ MAHKEME

Madde 18- İş bu sözleşme 4 (dört) sayfa, 19 maddeden ibaret olup, sözleşmeden doğacak tüm davalarda ve icra takiplerinde Trabzon Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Madde 19- İş bu sözleşme .../.../2021 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

Karadeniz Teknik Üniversitesi
Adına

Prof. Dr. Hamdullah ÇUVALCI
Rektör

Ortahisar Belediyesi
Adına

Ahmet Metin GENÇ
Belediye Başkanı